

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 12.01. 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych oraz w oparciu o Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25.10. 2006 roku, w którym zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych (Monitor Polski z 2006 roku Nr 75 poz. 758).

Górne dranie stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Według obwieszczenia ustawy, górne granice stawek podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od gruntów:

1. związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
– 0,69 zł od 1 m² powierzchni,
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
– 3,65 zł od 1 ha powierzchni,
3. pozostałych
– 0,34 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne
– 0,57 zł od 1 m² pow. użytkowej,
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
– 18,60 zł od 1 m² pow. użytkowej,
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,66 zł od 1 m² pow. użytkowej,
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń usług medycznych
– 3,75 zł od 1 m² pow. użytkowej,
5. pozostałych
– 6,23 zł od 1 m² pow. użytkowej,

3. od budowli

– 2 % ich wartości.

Według ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

1. budynki lub ich części,
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
3. grunty.

Podstawę opodatkowania stanowi:

1. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa w m²,
2. dla budowli – ich wartość,
3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów w m².

§ 1 Uchwała określa stawki podatku od nieruchomości, które zostały obniżone.

Obniżenie górnych granic stawek podatkowych zmierza do poprawy kondycji finansowej przedsiębiorców i sytuacji materialnej ludności w gminie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Wiesław Szmałec
Wiesław Szmałec