

Sońsk, dn. 03.11.2010 r

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Sońsku z dnia 03.11.2010

CIEMNIEWO 2010r

„Opis miejscowości”

# ***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI***

Wzrostem demograficznym odnotowuje się tendencję na największym obszarze wsi w okresie 2005-2008, która dotyczy sołectwa Ciemńewo. Położenie geograficzne miejscowości można określić jako przelotną z punktu widzenia granic. W krewności położenie administracyjne miejscowości Ciemńewo jest określone następująco:

- powiatowy rejon Ruzhkowo – Ruzhkowo,
- powiatowy rejon Górczycza – Górczycza,
- gminny rejon Ciemńewo – Ciemńewo.

Dróg to stanowi dojazd do szóstki miejscowości położonych w najbliższym otoczeniu. Do głównych wartości należy zliczyć relacje charakteru miejscowości, jakość gleb oraz położenie, które stanowiłyby punktem wyjścia do określenia planu rozwoju miejscowości.

Analizując możliwości rozwoju Ciemńewo z punktu widzenia granic

# *CIEMNIEWO 2010r*

## *„Opis miejscowości”*

### Wstęp

Niniejszy dokument odnosi się do jednej z największych miejscowości na terenie Gminy Sońsk, która nazywa się Ciemniewo. Położenie geograficzne miejscowości można określić jako północne z punktu widzenia gminy. W kontekście położenia administracyjnego Ciemniewo jest usytuowane na szlaku dróg:

- powiatowej relacji Sońsk – Ruszkowo;
- powiatowej relacji Gołotczyzna – Gołymin;
- gminnej relacji Ciemniewo – Ciemniewko;

Drogi te stanowią dojazdy do szlaków krajowych prowadzących do największych miast. Do głównych walorów należy zliczyć rolniczy charakter miejscowości, jakość gleb oraz położenie, które stanowi atrakcyjny teren zarówno dla rolnictwa jak i zabudowy jednorodzinnej.

Analizując możliwości rozwojowe Ciemniewa z punktu widzenia zasobów

ludzkich, możliwości Samorządu Gminy Sońsk, planowanych inwestycji przez Samorząd Powiatu Ciechanowskiego (szczególnie mając na uwadze inwestycje drogowe wspierane również przez Województwo Mazowieckie, budżet państwa oraz środki finansowe UE) mają one poważny wpływ na infrastrukturę kilkunastu miejscowości a w szczególności Ciemniewa. Biorąc pod uwagę rozwój aktywności społecznej, należy stwierdzić, że jest to miejsce, w które warto inwestować. W tym kontekście została podjęta decyzja o przystąpieniu do opracowania Planu Odnowy Miejscowości i ubiegania się o środki finansowe, które będą pierwszym elementem realizacji w/w dokumentu. Możliwości, które daje Unia Europejska, konkursy organizowane przez Samorząd Województwa Mazowieckiego, Powiat Ciechanowski w połączeniu z aktywnością społeczną nowopowstającego Koła Gospodyń Wiejskich, aktywności Gminnego Ośrodka Kultury, Gminnej Biblioteki, Kościoła Rzymsko - Katolickiego oraz placówek oświatowych powinny być jak najszerszej wykorzystane dla integracji społecznej i utworzenia z Ciemniewa centrum rozwoju północnej części Gminy Sońsk, która pociągnie swoją aktywnością inne mniejsze miejscowości Gminy.

Wieloletnia historia wsi Ciemniewa jest związana z historią województwa mazowieckiego. Ciemniewo jest miejscowością rolniczą, w 1899 r. utworzył Samorząd Gminy. Jedną z pierwszych inwestycji w miejscowości były środki Unii Europejskiej polegające na budowie dwukondygnacyjnych budynków przeznaczonych dla terenów rolniczych.

Spotkania miejskie, kulturalne lub rekreacyjne odbywają się w świetlicy wiejskiej, która w najbliższym czasie jest przeznaczona do generalnego remontu.

Ciemniewo jest jedną z największych miejscowości kłosa stanowią w północnej części Gminy Sońsk centrum rolnictwa, w konkretnie zagłębie produkcji pszenicy i buraka cukrowego. Jest to znacząca rolnicza, bardzo duża wieś w utrzymaniu czystości mają mieszkańcy Ciemniewa. Mieszkańcy i obywatele w znacznej większości starają się „przebudować park”, jest tam dużo drzew, krzewów, wiele przeczki i koszar. Ciemniewo jest ładne, szczególnie wiosną i latem.

W prowadzącej drodze publicznej starostwo wymaga zabudowy i wypełnienia terenu

# CZEŚĆ I

## Analiza zasobów miejscowości.

W Ciemniewie, na koniec roku 2009 z danych statystycznych Urzędu Stanu Cywilnego zamieszkiwało 234 osoby w sześćdziesięciu gospodarstwach domowych. Ciemniewo jest miejscowością, która posiada duży potencjał do stałego rozwoju. Jego podstawą jest rolnictwo, które systematycznie się modernizuje scala i staje się konkurencyjne. Coraz więcej ludzi jest zainteresowanych pozyskaniem terenów pod zabudowę letniskową. Ciemniewo, a w szczególności jego peryferie są doskonałą formą odpoczynku od wielkomiejskiego hałasu, miejscowość posiada jednocześnie dobre połączenia komunikacyjne. Dla osób, które zamierzają korzystać z rekreacji istnieje oferta w postaci walorów leśnych, wodnych, lub rekreacyjnych (rzeka Sona, zalew wodny w Nowym Mieście – inwestycja w sąsiedniej Gminie, która spowodowała znaczny wzrost zainteresowania terenami wypoczynkowymi). Ciemniewo jest miejscowością zwodociągowaną w 100% , aktualnie Samorząd Gminy Sońsk rozpoczyna inwestycję współfinansowaną ze środków Unii Europejskiej polegającą na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków z przeznaczeniem dla terenów rolniczych.

Spotkania wiejskie, kulturalne lub rekreacyjne odbywają się w świetlicy wiejskiej, która w naszym dokumencie jest przeznaczona do generalnego remontu.

Ciemniewo jest jedną z największych miejscowości, która stanowi w północnej części Gminy Sońsk centrum rolnicze, a konkretnie zagłębnie produkcji pszenicy i buraka cukrowego. Jest to miejscowość zadbana, bardzo duży wkład w utrzymanie czystości mają mieszkańcy Ciemniewa. Mieszkania i obejścia w znacznej większości stanowią „przydomowe parki”, jest tam dużo drzew, krzewów, wiele pnączy i kwiatów. Ciemniewo jest ładne, szczególnie wiosną i latem.

W przeważającej części miejscowość stanowi zwartą zabudowę i wypełnia teren

położony pomiędzy ważnymi z punktu widzenia środowiska przyrodniczego miejscami. Biorąc pod uwagę środowisko przyrodnicze z punktu widzenia atrakcyjności krajobrazowej trzeba stwierdzić, że miejscowość jest położona w pobliżu cieków wodnych tj. Sona czy Kolnica. Ciemniewo znajduje się także w otoczeniu lasów i rozległych terenów rolnych, które stanowią miejsce polowań dla kół łowieckich. Położenie Ciemniewa zlokalizowane jest w pobliżu pięknych terenów, które są w stanie przyciągnąć społeczność dając aktywny wypoczynek.

Mieszkańcy sołectwa Ciemniewo utrzymują się z rolnictwa, są to ludzie w większości z wykształceniem podstawowym i zawodowym, zaś młodzi gospodarze legitymują się wykształceniem średnim i wyższym. Obserwując inicjatywę społeczną trzeba stwierdzić, że społeczeństwo wsi „dorasta” do działań prospołecznych. Jest to kolejny krok po modernizacji własnych gospodarstw, wyczerpanie działań w obrębie własnego obejścia powoduje wzrost zainteresowania sprawami społecznymi. Taki proces widać między innymi w Ciemniewie. Ludzie się organizują, jednoczą. Efektem jest zbiorowa decyzja i aktywny udział mieszkańców w podjęciu decyzji o przeznaczeniu świetlicy wiejskiej do remontu i określenia jasnych celów jej dalszego funkcjonowania. Realizacja w/w inwestycji pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie możliwości społecznych sołectwa Ciemniewo. Na dzień dzisiejszy świetlica skupia młodzież i stanowi miejsce spotkań mieszkańców Ciemniewa. Ambicją samorządu i sołectwa jest stworzenie centrum informatycznego, rekreacyjnego i kulturalnego polskiej wsi.

## Analiza SWOT

### Mocne strony:

## CZĘŚĆ II

### Wizja rozwoju wsi.

Wizja rozwoju Ciemniewa zawiera się w stwierdzeniu „*Pogodna i bezpieczna miejscowość szansą dla procesu integracji społeczeństwa*”. Biorąc pod uwagę

pierwszy człon definicji „pogodna i bezpieczna miejscowość” odnosi się do istniejących zasobów materialnych i kadrowych, możliwości i kierunków ich wykorzystania. Ciemniewo będzie ulegało systematycznym zmianom ze względu na inwestycje, które będą miały wpływ na codzienne życie mieszkańców wielu sołectw. Należy tu wymienić takie inwestycje takie jak:

- inwestycje drogowe, realizowane przez Samorzady Powiatu Ciechanowskiego i Gminy Sońsk, które w znacznej mierze poprawią drogową sieć transportową;
- inwestycje gminne z ukierunkowaniem na edukację i kulturę;

Druga część definicji dotyczy procesu integracji społeczeństwa. Wykorzystanie powstającej lub remontowanej infrastruktury w szerokim znaczeniu społecznym spowoduje, że od najmłodszych obywateli, poprzez uczniów szkół podstawowych, gimnazjalnych, średnich, aż po członków Kół Gospodyń Wiejskich, Klubów Seniora będzie wspólna płaszczyzna do pracy. Jako jeden z elementarnych narzędzi do realizacji w/w zamierzeń będą wykorzystane środki finansowe Unii Europejskiej, zarówno na inwestycje infrastrukturalne – Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Regionalny Program Operacyjny oraz społeczne realizowane w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego - Kapitał Ludzki.

## **CZĘŚĆ III**

### **Analiza SWOT.**

#### **•Mocne strony:**

Ciemniewo jest miejscowością typowo rolniczą. Gospodarstwa rolne w przeciągu ostatnich 20 lat ulegały poważnym przekształceniom. Z mapy gospodarczej zniknęły małe i nierentowne gospodarstwa, a ich miejsce zajęły duże, nowoczesne rodzinne gospodarstwa rolne. W dużej mierze dzięki dotacjom z Unii Europejskiej pozyskano nowoczesny sprzęt rolniczy, pojawiły się nowoczesne

budynki inwentarzowe spełniające wymagania weterynaryjne i ochrony środowiska. Dzięki współpracy samorządu Gminy Sońsk oraz społeczności mieszkańców Ciemniewa i okolicznych sołectw „polska wieś” zaczyna wkraczać w nowy etap rozwoju. Zauważalnym staje się proces integracji społeczeństwa a co za tym idzie zmiany sposobu myślenia. Dzisiaj wieś jest nie tylko miejscem pracy, jest miejscem zamieszkania, jest wizytówką nas samych. Ciemniewo jest miejscowością zwodociągowaną, ponadto samorząd Gminy Sońsk pozyskał dotacje na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków z przeznaczeniem dla rolników. Dla mieszkańców Ciemniewa oznacza to uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej. Ciemniewo ma potencjał do stałego rozbudowywania się, co przełoży się w najbliższym czasie do stałego napływu ludzi. Bardzo ważnym elementem rozwoju jest integracja społeczeństwa. Wiele obowiązków jest przekazywanych młodym ludziom, którzy korzystają z doświadczeń starszych pokoleń wnosząc do wykonywanych obowiązków młodzieńczą charyzmę i zaangażowanie. Biorąc pod uwagę pozycję lidera północnej części Gminy Sońsk miejscowość Ciemniewo może wykorzystać szansę rozwoju poprzez kulturę i integrację społeczną wielu sołectw Gminy Sońsk. Ciemniewo posiada dobre położenie komunikacyjne, zwartą zabudowę i infrastrukturę pozwalającą na powstanie i rozwój szerokiej gamy działalności gospodarczej. Ze względu na brak bezpośrednich połączeń komunikacyjnych do wielkich aglomeracji miejskich społeczeństwo Ciemniewa jest niezależne motoryzacyjnie. Biorąc pod uwagę fakt budowy szybkiej trasy kolejowej, powstanie już w 2010 roku sprawne i szybkie połączenie z Warszawą, które spowoduje, że Gmina Sońsk stanie się „gminą podwarszawską”. Ułatwi to dojazd do pracy dla wielu ludzi, ale również jeszcze bardziej atrakcyjnym staną się tereny Ciemniewa i okolic dla ludzi poszukujących naturalnego środowiska. Już dzisiaj widać potrzebę organizowania różnorodnych działalności gospodarczych, które staną się sposobem na realizację marzeń dla ludzi przedsiębiorczych a jednocześnie zapewnienie potrzeb lokalnej społeczności. Wykorzystując szansę jaką dają środki z UE np. na zajęcia pozalekcyjne (aktualnie realizowany jest projekt pt. („zagrajmy o sukces”) można uczynić pierwszy poważny krok w dziedzinie integracji społecznej.

Dostępność do Ciechanowa i Warszawy to poważne atuty, które stanowią główny argument przy poszukiwaniu terenów pod zabudowę. Te dwa miasta stanowią główne miejsca pracy. Szansą dla Ciemniewa i wielu innych sołectw jest podejmowanie przez samorząd działań, które spowodują, uruchomienie procesu integracji po to, aby młodzi ludzie mogli znaleźć zajęcie dające możliwości zarobkowania. To z kolei spowoduje, że nie będą wyjeżdżać, wykształceni i charyzmatyczni młodzi ludzie, którzy są fundamentem dla rozwoju Ciemniewa, okolicznych sołectw i całej Gminy Sońsk.

#### •*Słabe strony:*

Do słabych stron Ciemniewa trzeba niewątpliwie zaliczyć nienajlepszy stan techniczny dróg (wiele z nich posiada nawierzchnię ż

wirową). Do słabych stron zalicza się również mało rozwinięta sfera integracji społecznej, Ciemniewo jest miejscowością, która w całości przechodziła zmiany ustrojowe, zlikwidowano szkołę, ochotniczą straż pożarną, upadały gospodarstwa, podejmowano inicjatywy budowy i modernizacji gospodarstw rolnych wreszcie ludzie zaczęli się wzajemnie izolować kierując swoją aktywność we własne arealy rolne i rozwój możliwości. Rolnicy przechodzili również kryzys cenowy na produkty rolne. Tak trudna stabilizacja

w rolnictwie jest również przyczynkiem do podejmowania wielu innych działań w tym w sferze działalności gospodarczej.

## **CZĘŚĆ IV**

### **Arkusze planowania**

Inwestycja polegająca na modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Ciemniewie swój początek ma zaplanowany na rok 2011. Od tego czasu zostanie realizowane główne założenie jakim jest integracja społeczeństwa. Proces rozpocznie



się od spotkań wiejskich, aktywizacji koła Gospodyń Wiejskich, Kółek Rolniczych, Spółki Wodnej, Gminnego Ośrodka Kultury, itp. Wykorzystanie budynku przez wszystkie organizacje spowoduje, że będą podejmowane wspólne inicjatywy kulturalne, edukacyjne, sprawnościowe, intelektualne. Trzeba podkreślić, że stworzy to możliwości pozyskiwania środków finansowych na poszerzenie działalności integracyjnej społeczeństwa Gminy Sońsk. Powstała w ten sposób przestrzeń w której, będą się przeplatały doświadczenia pokoleń, będzie miała wpływ na poznawanie historii naszej miejscowości i kultywowania tradycji.

## CZĘŚĆ V

### Zarządzanie

Obowiązek zarządzania przez okres siedmiu lat będzie spoczywał na Urzędzie Gminy w Sońsku oraz Radzie Sołeckiej sołectwa Ciemnowo. Stąd będzie wychodziło oddziaływanie na organizacje typu Koło Gospodyń Wiejskich, Klub Seniora, organizacje pozarządowe. Zarządzanie projektem będzie realizowane przez zespół stworzony w Urzędzie Gminy Sońsk, jego cele będą realizowane i utrzymane przez okres siedmiu lat we współpracy z jednostkami organizacyjnymi i organizacjami pozarządowymi. Zgodnie z §10, ust. 2 pkt. 1 lit d Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi poniższe tabele przedstawiają opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie ośmiu lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.

Zadania inwestycyjne oraz przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną	Szacunkowy koszt /źródło finansowania budżet Gminy Sońsk/	Lata
•Przygotowanie dokumentacji technicznej do projektu pt. „Remont świetlicy wiejskiej w Ciemnowie.”	• 1 500,00	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Współpraca z Samorządem Powiatu Ciechanowskiego w sprawie modernizacji ciągów drogowych na terenie sołectwa Ciemniewo;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 140000,00</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>2010</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizacja projektu pt., Remont świetlicy wiejskiej w Ciemniewie”</li> <li>• Współpraca z Samorządów Gminy Sońsk Powiatu Ciechanowskiego w sprawie budowy dróg powiatowych stanowiących główne ciągi drogowe na terenie Ciemniewa i okolic;</li> <li>• Budowa i modernizacja dróg gminnych stanowiących ciągi drogowe, które stanowią połączenia z sąsiadującymi sołectwami i gminą Gołymin.</li> <li>• Pomoc społeczeństwa przy pracach przygotowawczych do budowy dróg;</li> <li>• Pomoc społeczeństwa w pracach przy modernizacji świetlicy wiejskiej;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 155 000,00</li> <li>• 1000 00,00</li> <li>• 1500 00,00</li> <li>• Czyn społeczny</li> <li>• Czyn społeczny</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>2011</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakupy materiałów /zastawy, garnki, itp./ dla Koła Gospodyń Wiejskich, które będzie się spotykać w świetlicy wiejskiej;</li> <li>• Zakupy sprzętu muzycznego i komputerowego, zapewnienie dostępu do Internetu, stołów do tenisa dla młodzieży;</li> <li>• Budowa dróg gminnych przy współudziale mieszkańców Ciemniewa;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 500,00</li> <li>• 10 000,00</li> <li>• 150 000,00</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>2012</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej poprzez nasadzenia, posadowienie ławeczek;</li> <li>• Organizacja sprawnego funkcjonowania Klubu Seniora;</li> <li>• Zajęcia dla dzieci i młodzieży prowadzone przez Gminny Ośrodek Kultury /malarstwo, muzyka, śpiew, taniec/</li> <li>• Promocja miejscowości w gazetce gminnej pt. „Nasza Gmina”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 000,00</li> <li>• 1 000,00</li> <li>• 1000,00</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>2013</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonanie ogrodzenia wokół terenu świetlicy wiejskiej przy współudziale społeczeństwa;</li> <li>• Zajęcia dla dzieci i młodzieży prowadzone przez Gminny Ośrodek Kultury /malarstwo, muzyka, śpiew, taniec/</li> <li>• Powstanie grupy wsparcia dla osób mających problemy z uzależnieniami;</li> <li>• Promocja miejscowości w gazetce gminnej pt. „Nasza Gmina”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 000,00</li> <li>• 1000,00</li> <li>• 500,00</li> <li>• 2000,00</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>2014</b></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>•Zajęcia dla dzieci i młodzieży prowadzone przez Gminny Ośrodek Kultury /malarstwo, muzyka, śpiew, taniec/</li> <li>•Spotkania Grupy wsparcia;</li> <li>•Spotkania Klubu Seniora;</li> <li>•Spotkania Koła Gospodyń wiejskich;</li> <li>•Promocja miejscowości w gazecie gminnej pt. „Nasza Gmina”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•1000,00</li> <li>•1000,00</li> <li>•1000,00</li> <li>• 500,00</li> <li>•2000,00</li> </ul>	<b>2015</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Zajęcia dla dzieci i młodzieży prowadzone przez Gminny Ośrodek Kultury /malarstwo, muzyka, śpiew, taniec/</li> <li>•Spotkania Grupy wsparcia;</li> <li>•Spotkania Klubu Seniora;</li> <li>•Spotkania Koła Gospodyń wiejskich;</li> <li>•</li> <li>•Promocja miejscowości w gazecie gminnej pt. „Nasza Gmina”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•1000,00</li> <li>•1000,00</li> <li>•1000,00</li> <li>• 500,00</li> <li>•2000,00</li> </ul>	<b>2016</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Zajęcia dla dzieci i młodzieży prowadzone przez Gminny Ośrodek Kultury /malarstwo, muzyka, śpiew, taniec/</li> <li>•Spotkania Grupy wsparcia;</li> <li>•Spotkania Klubu Seniora;</li> <li>•Spotkania Koła Gospodyń wiejskich;</li> <li>•</li> <li>•Promocja miejscowości w gazecie gminnej pt. „Nasza Gmina”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•1000,00</li> <li>•1000,00</li> <li>•1000,00</li> <li>• 500,00</li> <li>•2000,00</li> </ul>	<b>2017</b>

Dotychczas wchodzi w życie z dniem podpisania

*[Faint signature]*