

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych oraz w oparciu o Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku, w którym zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych

Górne dranice stawek ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Według obwieszczenia ustawy, górne granice stawek podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od gruntów:

a)związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł od 1 m²** powierzchni;

b)pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
-4,33 zł od 1 ha powierzchni;

c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43 zł od 1 m²** powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

a)mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **0,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,94 od 1 m²** powierzchni użytkowej;

c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

d)związanych z udziałem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,36 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.

Według ustawy podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

1. budynki lub ich części,
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
3. grunty.

Podstawę opodatkowania stanowi:

1. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa w m²,
2. dla budowli – ich wartość,
3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów w m².

§ 1 Uchwała określa stawki podatku od nieruchomości, które zostały obniżone.

Obniżenie górnych granic stawek podatkowych zmierza do poprawy kondycji finansowej przedsiębiorców i sytuacji materialnej ludności w gminie.