

UCHWAŁA NR XL/247/2014

Rady Gminy Sońsk

z dnia 28 marca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sońsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 roku poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. Poz. 83 ze zm.), Rada Gminy Sońsk uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sońsk w wysokości:

- 1) ...20..... % - jeżeli użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 5 lat i krócej niż 10 lat,
- 2) ...20..... % - jeżeli użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 10 lat i krócej niż 20 lat,
- 3) ...20..... % - jeżeli użytkowanie wieczyste trwało 20 lat i dłużej.

§ 2

Bonifikaty, o których mowa w § 1 nie dotyczą przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udziałów w nieruchomościach przynależnych do lokali użytkowych.

§ 3

Wójt zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystywała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Do spraw wszczętych, a niezakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Niestuchowski