

Protokół
z sesji Rady Gminy
z dnia 28 marca 2014 roku.

W dniu 28 marca 2014 roku w Urzędzie Gminy w Sońsku odbyła się XL sesja Rady Gminy Sońsk. W posiedzeniu udział wzięli Radni wg. załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Jarosław Wielechowski - Wójt Gminy Sońsk
2. Katarzyna Nałęcz - Skarbnik Gminy Sońsk

Ad. 1

Przewodniczący obrad stwierdzając kworum władne do podejmowania uchwał, otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Radny Piotr Kurowski zgłosił wniosek, aby do porządku obrad włączyć w punkcie 4 podpunkt m, uchwałę w sprawie wynagrodzenia Wójta Gminy (I)

Radny Krzysztof Niesłuchowski zgłosił wniosek, aby zamienić kolejność podejmowanych uchwał (b na c) (II)

Mecenas Pogorzelski wyjaśnił zebrany, że zapoznał się z projektem uchwały przygotowanym przez radnego Kurowskiego i wymaga tylko drobnych poprawek w podstawie prawnej, a co do treści uchwały brak jest uwag.

Głosowanie wniosków:

I. za-13

przeciw-2

II. Za-jednogłośnie

Ad.4

Podjęcie uchwał:

- a) zgoda na udzielenie bonifikaty....

Radny Wiesław Piotrowicz zaznaczył iż ci, którzy są zainteresowani wykupem gruntów płacili dzierżawę a nie tak jak wójt wyjaśniał na komisjach - opłatę za użytkowanie wieczyste.

Ponadto radny zaznaczył, iż przeciwny jest udzielaniu jakiegokolwiek bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Wójt wyjaśnił zebrany problem związany z przekształceniem prawa użytkowania

wieczystego w prawo własności. Ponadto Wójt zaznaczył, iż prace, jakich się podjęła gmina mają na celu uregulowanie stanu prawnego kilku nieruchomości, co pozwoli ich dotychczasowym najemcom na wykup zajmowanych gruntów.

Sprzedaż oparta jest na zasadzie operatów szacunkowych i kwot z kosztorysów.

Rzeczoznawca wycenił każdy grunt oddzielnie, ale użytkownicy niektórych gruntów nie zgodzili się z wyceną, więc dokonali ich we własnym zakresie i złożyli zażalenia do SKO. SKO postąpiło sprawiedliwie i zsumowało obie wyceny i podzieliło na dwa. Powstała w ten sposób kwota jest wiążąca przy wykupie nieruchomości. Wójt zgłosił wniosek o udzielenie 20 % bonifikaty przy sprzedaży.

Głosowanie wniosku Wójta:

za-13

przeciw-1

wstrzymało się- 1

Głosowanie projektu uchwały:

za-13

przeciw-1

wstrzymało się- 1

b) zmiany w budżecie

Pani Skarbnik omówiła planowane zmiany w budżecie. Ponadto Przewodniczący Rady zgłosił dwa wnioski do projektu uchwały i są to

Radny Krzysztof Nowicki wskazał, iż w projekcie uchwały zwiększone zostają środki na prace remontowe ul. Szkolnej w Sońsku. Wspomniał, że cały czas była mowa o koszcie wykupu gruntów na poziomie ok. 50 tysięcy, a widać, że znacznie więcej zostało na to przeznaczone. Wyliczenia radnego wskazały, że 1ar = Ok 5 tysięcy, a takich cen nie ma w naszym powiecie. Ponadto radny wspominał o problemach z wykupem drogi w Marusach po 5 zł/m.

Za porażkę radny uznał także pomysł okopania nowopowstałej drogi rowami. Droga powinna być odwodniona, ale krytym rowem.

Radny Maziński w związku ze złożonym przez radnego Niesłuchowskiego wnioskiem zaproponował, aby wstrzymać wykonanie drogi, w Skrobocinie a środki przeznaczone na ten cel przekazać na zwirowanie dróg.

Radny Wierzbowski wspominał, że wielokrotnie prosił o stworzenie harmonogramu zwirowania dróg i robić to w ściśle określonej kolejności.

Radny Kurowski przyznał, że rozmowa dziś była by zbędna gdyby taki harmonogram istniał.

Przewodniczący Rady stwierdził, że przed sesją odbyły się komisje i wszystko było szeroko omawiane, ale nikt z radnych nie złożył wniosku do projektu zmian w budżecie.

Radny Piotrowicz zwrócił uwagę, że do 15 września składane są wnioski do budżetu a tych złożonych w 2013 roku nawet Przewodniczący nie odczytał.

Radny Krzysztof Nowicki zaznaczył, że dobrze by było mieć wszystkie drogi w idealnym stanie, ale trzeba podejść do tematu racjonalnie i wybrać, co jest ważniejsze a co może poczekać. Radny zgłosił wniosek o wykonanie drogi Bądkowo – Kosmy (dokończenie)

Głosowanie wniosków zgłoszonych przez radnych:

I za 10, przeciw 2, wstrzymało się 3

II za 12, przeciw, 0 wstrzymało się 3

III za 5, przeciw 9, wstrzymało się 1

IV wniosek p. Mazińskiego został wycofany

V za 7, przeciw 8,

Głosowanie projektu uchwały po zmianach:

za 11, przeciw 2, wstrzymało się 2

c) zmiana WPF

Pani Skarbnik wyjaśnił, iż jest to standardowym działaniem przy podejmowaniu zmian w budżecie w zakresie zmian inwestycyjnych.

za 10, przeciw 0, wstrzymało się 5

d) podwyższenie bonifikaty na zabytki

Wójt omówił projekt uchwały dotyczący podniesienia bonifikaty na sprzedaż dworu w Koźniewie Wielkim. Wójt zaznaczył, że na komisjach zaproponowano, aby wstrzymać decyzję o podwyższeniu bonifikaty i podjąć dalsze kroki mające na celu sprzedaż nieruchomości. Należy również podjąć rozmowy z agencją nieruchomości, która mogłaby pośredniczyć w transakcji.

Mecenas Pogorzelski wyjaśnił, że nie ma przeciwwskazań, aby z usług takiej agencji skorzystać. Można także odstąpić od przetargu i sprzedać za zgodą rady.

Za - 0

Projekt uchwały został odrzucony jednogłośnie.

e) zgoda na rozwiązanie umowy o pracę z radnym

Wójt wyjaśnił, że uchwała ta jest następstwem likwidacji Zakładu Komunalnego, którego pracownikiem jest radny Marek Skibniewski. Uchwała powinna zostać podjęta wcześniej.

Mecenas Pogorzelski wyjaśnił, że uchwała ta powinna zostać podjęta przed wręczeniem radnemu wypowiedzenia z pracy, bo tak nakazuje ustawa, a teraz jest to już bez znaczenia.

Pan Andrzej Berent wyjaśnił, że był nieobecny na sesji, na której podejmowano uchwałę o likwidacji Zakładu Komunalnego, a każdy z radnych miał świadomość, że radny Skibniewski jest jego pracownikiem.

Za niewyrażeniem zgody na zwolnienie radnego - 14. Przeciw 0, wstrzymał się - 1

f) lokal socjalny- A . Pierzynowska

Wójt wyjaśnił, że podjęcie uchwały to jest kwestia formalna, bo minął okres wynajmu i podjęcie uchwały jest koniecznością.

Za - jednogłośnie

G) zgoda na sprzedaż nieruchomości w Sarnowej Górze.

Wójt omówił projekt uchwały zaznaczając później iż mieszkańcy na zebraniu wiejskim nie wyrazili zgody na sprzedaż nieruchomości wskazanej w projekcie uchwały.

za - 0, przeciw- jednogłośnie

h) zmiana uchwały Marusy

za - jednogłośnie

i) Wyrażenie zgody na utworzenie FS

Radny Kurowski zaznaczył, że wielokrotnie apelował o to, aby w tej sprawie odbywały się zebrania z mieszkańcami, i uzgadniać to z Sołtysami. Ponadto radny zaznaczył, że gdyby w gminie inwestycje były prowadzone sprawiedliwie to nie było by potrzeby wyodrębniania FS.

Za 10, przeciw 3, wstrzymało się 2

j) pełnomocnictwo dla kancelarii

za 10, przeciw 2, wstrzymało się 3

k) obwód w Palium

za -jednogłośnie

l) program psy

Wójt przedstawił projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi.

za 13, wstrzymało się 2

m) wynagrodzenie dla Wójta

Radny Kurowski przedstawiając swój projekt uchwały zaznaczył, iż skazanie Wójta wpłynęło na jego decyzję. Działania wójta wpływają negatywnie na funkcjonowanie gminy.

Radny Siwek zwrócił się z zapytaniem skąd wzięta były stawki, jakie są zaproponowane w projekcie uchwały. Ponadto radny zauważył, że rada nie wygaszała wójtowi mandatu przez utratę zaufanie, ale z konieczności, bo tak nakazuje prawo.

Radny Kurowski zaznaczył, iż wszystko oparte jest na prawie, które określa zasady wynagradzania pracowników samorządowych. Wójt swoim postępowaniem działa na zwłokę nawet w postępowaniu przez WSA.

Radny Piotrowicz stwierdził, że gmina Sońsk słynie tylko ze złych decyzji.

Radny Skibniewski stwierdził, że wniosek radnego Kurowskiego jest dyskryminujący.

Wójt zabierając głos, jako strona w sprawie zaznaczył, że czy za 1 zł czy za więcej to będzie pracował dla dobra gminy

za 5, przeciw 9, wstrzymało się 1

Ad.

Sprawozdanie Kierownika Zakładu Komunalnego obejmowało informację o:

- Informacje o bieżącej pracy oczyszczalni
- Podpisaniu umów z nowymi osobami przyłączonymi do kanalizacji
- Uwagi dotyczące pracy przepompowni i ogólnego stanu oczyszczalni
- Konieczności wykonania remontu piaskownika

Ad.

Sprawozdanie Wójta Gminy obejmowało informację o:

- Wykonanych pracach kanalizacyjnych w Sońsku
- Przygotowaniach do przetargów
- Przygotowanie do rozliczania odpadów
- Trwających negocjacji dotyczących ceny za energię

Radny Siwek wspominał o porozumieniu z NORCO na remont ul. Zacisze, która jest w bardzo złym stanie.

Ad.

Sprawozdanie Przewodniczącego Rady obejmowało informację o:

- Spotkaniu z członkami OSP
- Pracach bieżących biura Rady

Ad.

Przewodniczący zapoznał zebranych z treścią pism, jakie wpłynęły do rady Gminy.

Ad.

Radny Ryszard Wierzbowski zwrócił się z prośbą o naprawę chodnika na ul. Ciechanowskiej. Ponadto radny zapytał o projekt przebudowy ul. szkolnej w Sońsku.

Radny Piotr Kurowski ponowił prośbę o wykonanie prac odwodnieniowych w Olszewce u Pana Pawlaka, bo tam zalewane są uprawy.

Radny Piotrowicz zapytał, dlaczego inwestorzy nie otrzymali projektów przydomowych oczyszczalni ścieków. Gdyby mieszkańcy dostali projekty wcześniej to mogliby zdecydować czy chcą inwestycji na swoim gruncie.

Radny zwrócił się z wnioskiem do Komisji Rewizyjnej, aby zajęła się tematem oczyszczalni przydomowych, bo są źle wykonane i brak jest badań poziomu wód gruntowych.

Ponadto radny zwrócił się z pytaniem czy rodzina pracownika, który przygotowuje przetarg może brać w nim udział.

Mecenas wyjaśnił, że pracownik nie może wykonywać czynności kolidujących z pracą, ale nie zabrania brać udziału jego członkom rodziny w przetargach organizowanych przez jednostkę, w której pracuje.

Specyfikacja przetargowa była dostępna dla wszystkich zainteresowanych.

Sołtys wsi Gąsocin wspomniał o punkcie kasowym w Gąsocinie, ale od pewnego czasu on nie działa a ludzie oczekują wznowienia jego pracy. Ponadto Sołtys poprosił o wykonanie prac remontowych ulic zwirowanych w Gąsocinie.

Na tym posiedzenie zakończono.