

Zarządzenie Nr 22/2014

Wójta Gminy Sońsk z dnia 07.05.2014 roku

**w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów
stanowiących własność Gminy Sońsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 roku poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntów stanowiących własność Gminy Sońsk, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
2. Opłaty za dzierżawę wnoszone są: w przypadku opłat rocznych, do 15- go września każdego roku, w przypadku płatności miesięcznych - do 10-go każdego miesiąca. Dopuszcza się ustalenie w umowie innego terminu płatności, np. kwartalnego.
3. Opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu naliczyć w formie odszkodowania, w wysokości 125 % z zastosowaniem aktualnej, minimalnej stawki czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa § 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne w negocjacjach oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów.

Kwota czynszu za dzierżawę ustalona w umowie dzierżawy będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik inflacji, ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

W przypadku wydzierżawiania gruntów na inne cele, niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustalić stawkę czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki komunalnej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 34/2013 Wójta Gminy Sońsk z dnia 07.08.2013 roku w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Sońsk.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 07.05.2014 roku.

W Ó J T
Jarosław Wielechowski
Jarosław Wielechowski