

Zarządzenie Nr 59/2014

Pełniącego Funkcję Wójta Gminy Sońsk

z dnia 12.11.2014 roku

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 150 ze zm.) oraz § 6 Uchwały Nr LXV/273/2014 Rady Gminy Sońsk z dnia 19 września 2014 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sońsk na lata 2014 – 2020 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 9516 z dn. 13 października 2014 r.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą stawkę bazową czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sońsk:

- 1) w lokalach mieszkalnych - **1,70 zł za 1m²**
- 2) za najem lokali socjalnych - **1,20 zł za 1m²**

§ 2

1. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających wartość użytkową:

- | | |
|---|------------|
| a) położenie budynku w miejscowościach: Sońsk, Gołotczyzna, Gąsocin,
Soboklęcz | 20% |
| b) lokal nie jest położony w suterenie budynku | 10% |
| c) wyposażenie w co najmniej dwie instalacje i urządzenia techniczne
spośród: CO, kanalizacja/szambo, wodociąg | 40% |
| d) położenie lokalu w budynku, których stan techniczny został określony
jako bardzo dobry, dobry | 30% |

2. Stan techniczny budynku określony się według załącznika Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Do czynszu za lokale socjalne nie mają zastosowania czynniki podwyższające stawkę czynszu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 42/2010 Wójta Gminy Sońsk z dnia 17.12.2010 roku w sprawie ustalania podwyżki stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 1.12.2014 roku.

Pełniący funkcję Wójta
Gminy Sońsk

Grzegorz Popowski