

**Załącznik do uchwały
Nr XLIII/320/2017
Rady Gminy Sońsk
z dnia 28 grudnia 2017**

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ofertowego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Gąsocin, gm. Sońsk.

Nieruchomość zabudowana położona we wsi Gąsocin, gm. Sońsk, oznaczona numerem 232 o pow. 0,0481 ha stanowi własność Gminy Sońsk. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie księga wieczysta Nr PL1C/00002280/2.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczona na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie konkurencyjnym.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.