

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/330/2018
Rady Gminy Sońsk
z dnia 31 stycznia 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk**

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia 2017 r. do 25 sierpnia 2017 r., uwagi można było wносить do dnia 18 września 2017 r.

Podczas wyłożenia ww. projektu studium do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), do Wójta Gminy Sońsk wpłynęło 29 uwag, w tym jedna po terminie, z których 9 zostało przez Wójta Gminy Sońsk uwzględnionych w całości, 8 uwzględnionych w części, 12 nieuwzględnionych w całości.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Sońsk przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk, które w całości lub w części nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Sońsk.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	09.08.2017	Wilamowski Ryszard	Ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania gminy Sońsk zmiany przeznaczenia działek nr 77/2 i 78 położonych w obrębie miejscowości Damięty Narwoty na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Damięty Narwoty	77/2, 78	R – tereny rolnicze Ls – tereny lasów i zadrzewień		-		-	Uwaga nieuwzględniona Rozpraszanie zabudowy – działki położone w oddaleniu od zabudowy, dodatkowo, na działce nr 78 znajduje się las ochronny. Ze względów przestrzennych, jak i ekonomicznych (zapewnienie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) nie jest wskazane lokalizowanie zabudowy z dala od terenów zwartej zabudowy.
2	16.08.2017	Szerewicz Krzysztof Szerewicz-Marchlińska Renata	Ujęcie w planie wsi Skrobocin działki nr 71 – części pod zabudowę domu jednorodzinnego.	Skrobocin	71	R – tereny rolnicze		-		-	Uwaga nieuwzględniona Rozpraszanie zabudowy – działka położona w oddaleniu od zabudowy, poza zwartym terenem zabudowy. Ze względów przestrzennych, jak i ekonomicznych (zapewnienie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) nie jest wskazane lokalizowanie zabudowy z dala od terenów zwartej zabudowy.
3	18.08.2017	Dzierżanowski Paweł	Dla działek nr ewid. 169, 80/1, 62 z obrębu Gołotczyzna wprowadzenie	Ślubowo Gołotczyzna	129, 169, 80/1, 62	U – tereny usług	+	-	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona Część tekstowa studium dopuszcza „utrzymanie istniejącej zabudowy z

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			zmiany przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Na ww. działkach poza prowadzoną działalnością usługową mieszkają ludzie.								możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy". Na wskazanych działkach o przeznaczeniu U możliwe jest więc utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
4	04.09.2017	Kruczkowscy Bożena i Adam	Uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego działki o przeznaczeniu rolno-budowlanej w gminie Sońsk o numerze ewidencyjnym 146 oraz ustalonym numerze Ślubowo 15A dla prognozowanego budynku mieszkalnego.	Ślubowo	146	R – tereny rolnicze		–	-		Uwaga nieuwzględniona Rozpraszanie zabudowy – działka położona jest poza terenem zwartej zabudowy. Ze względów przestrzennych, jak i ekonomicznych (zapewnienie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) nie jest wskazane lokalizowanie zabudowy z dala od terenów zwartej zabudowy.
5	07.09.2017	Mroczek Piotr	Przeznaczenie działki numer 23/2 obręb	Strusin	23/2	MR – tereny zabudowy	+	–	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			0033 wieś Strusin, jako działki o przeznaczeniu dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi			zagrodowej					Wprowadzony został teren MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W części tekstowej studium dopuszcza w tym terenie lokalizację zabudowy usługowej.
6	12.09.2017	Mroczek Grzegorz	Ujęcie w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk, działek numer 41/1 oraz 54/1 położonych we wsi Pękawka, jako działki rolnobudowlane z usługami uciążliwymi.	Pękawka	41/1, 54/1, 63/2	R – tereny rolnicze, Ls – tereny lasów i zadrzewień, PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, MR – tereny zabudowy zagrodowej		–		-	Uwaga nieuwzględniona Na fragmencie działki nr 41/1 wyznaczony jest teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, na działce nr 54/1 wyznaczony jest teren zabudowy zagrodowej. Na wszystkich działkach znajdują się również tereny lasów i rolnicze. Ze względu na położenie poza terenami o zwartej zabudowie nie jest wskazanie lokalizowanie nowej zabudowy – rozpraszanie zabudowy. Dodatkowo, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie można lokalizować produkcji ze względu na uciążliwość tego rodzaju funkcji.
7	12.09.2017	Mroczek Grzegorz	Ujęcie w projekcie studium	Pękawka	41/1, 54/1	R – tereny rolnicze,		–		-	Uwaga nieuwzględniona Na fragmencie działki nr 41/1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk, działek numer 41/1 oraz 54/1 położonych we wsi Pękawka, jako działki rolno-budowlane z usługami uciążliwymi.			Ls – tereny lasów i zadrzewień, PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, MR – tereny zabudowy zagrodowej					wyznaczony jest teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, na działce nr 54/1 wyznaczony jest teren zabudowy zagrodowej. Na wszystkich działkach znajdują się również tereny lasów i rolnicze. Ze względu na położenie poza terenami o zwartej zabudowie nie jest wskazanie lokalizowanie nowej zabudowy – rozpraszanie zabudowy. Dodatkowo, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie można lokalizować produkcji ze względu na uciążliwość tego rodzaju funkcji.
8	15.09.2017	Kaczorowska Hanna Mieszkowski Andrzej Mieszkowski Dariusz	Zmiana przeznaczenia działki rolnej oznaczonej symbolem 47/3 położonej w Bieńkach Karkutach na zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.	Bieńki Karkuty	47/3	R – tereny rolnicze, MR – tereny zabudowy zagrodowej	+	-	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona W projekcie studium część działki przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Zapisy studium dopuszczają w tym terenie lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług związanych z rolnictwem. Na etapie sporządzania miejscowego planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											zagospodarowania przestrzennego nastąpi uszczegółowienie przeznaczenia terenu.
9	15.09.2017	Mieszkowski Dariusz	Zmiana przeznaczenia działki rolnej oznaczonej symbolem 12/2 położonej w Komory Dąbrowne na zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.	Komory Dąbrowne	12/2	R – tereny rolnicze		–		-	Uwaga nieuwzględniona Rozpraszanie zabudowy – działka położona w oddaleniu od zabudowy, poza terenami zwartej zabudowy. Ze względów przestrzennych, jak i ekonomicznych (zapewnienie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) nie jest wskazane lokalizowanie zabudowy z dala od terenów zwartej zabudowy.
10	15.09.2017	Mieszkowski Andrzej	Zmiana przeznaczenia działek rolnej oznaczonej symbolem 224/6, 6/1 położonych w Łopacinie na zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.	Łopacina	224/6, 6/1	R – tereny rolnicze, Ls – tereny lasów i zadrzewień	+	–	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona Działkę nr 224/6 przeznaczono pod zabudowę. Działka nr 6/1 nie może być przeznaczona pod zabudowę ze względu na rozpraszanie zabudowy – działka położona w oddaleniu od zabudowy, poza terenami zwartej zabudowy. Ze względów przestrzennych, jak i ekonomicznych (zapewnienie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											nie jest wskazane lokalizowanie zabudowy z dala od terenów zwartej zabudowy.
11	18.09.2017	Biliński Wiesław Bilińska Jadwiga	1. Dla działki nr 88/1 Damięty Narwoty, która jest oznaczona jak tereny rolne zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej	Sońsk Damięty Narwoty, Koźniewo Łysaki Chrościel Łyczki	88/1	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej, R – tereny	+	-	+	-	1. uwaga częściowo uwzględniona Działka nr 88/1 wskazana jest częściowo jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie jest wskazane tworzenie drugiej linii zabudowy w terenie ze względu na problem z obsługą komunikacyjną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>jednorodzinnej oraz usługowej.</p> <p>2. Dla działki 24/1 Koźniewo Łysaki, która oznaczona jest jako tereny rolne zmiana przeznaczenia na zabudowę zagrodową.</p> <p>3. Dla działek nr 33, 46, 73, 60, 74, 159, 256, 252, 132, 144 położonych w miejscowości Chrościel Łyczki zmiana</p>		24/1	rolnicze, Ls – tereny lasów i zadrzewień, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MR – tereny zabudowy zagrodowej	+	-	+	-	<p>2. uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Na fragmencie działki nr 24/1 wskazany jest istniejący teren zabudowy zagrodowej. Tekst studium dopuszcza rozbudowę istniejących siedlisk na terenach rolnych – „tereny zabudowy zagrodowej oraz innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych i służących wyłącznie produkcji rolniczej, przetwórstwu rolno-spożywczemu bądź agroturystyce, zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach określonych w planie miejscowym”. Na etapie planu miejscowego określone zostaną dokładne granice i funkcje terenu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			przeznaczenia ½ działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową oraz zagrodową.		33, 46, 60, 159, 256, 252, 132, 144		+	–			<p>3. uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Działki położone są w oddaleniu od zabudowy – rozpraszanie zabudowy, brak kontynuacji funkcji. Dodatkowo na działce nr 60 znajduje się las. Nieuzasadnione jest wprowadzanie terenów budowlanych na tych działkach, kolejnych linii zabudowy ze względów ekonomicznych – wpłynęłoby to na potrzebę doprowadzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej do tych terenów. Działki nr 73 i 74 przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
12	18.09.2017	Bober Waldemar	Ustalenie przeznaczenia terenu na RU- teren produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.	Mężenino-Węglowice	12	R – tereny rolnicze, MR – tereny zabudowy zagrodowej		–		-	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W terenach MR dopuszczona jest zabudowa usługowa oraz chów i hodowla przy zachowaniu przepisów odrębnych. Lokalizacja terenów produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych powinna być oddalona od terenów</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											mieszkalnych, a z działką sąsiaduje zabudowa zagrodowa.
13	18.09.2017	Bober Waldemar	Ustalenie przeznaczenia terenu na MR- teren zabudowy zagrodowej.	Mężenino-Węglowice	9	R – tereny rolnicze		–		-	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na uciążliwe sąsiedztwo – tereny wskazane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod wydobycie nieuzasadnione jest lokalizowanie zabudowy zagrodowej.
14	18.09.2017	Bober Andrzej Bober Anna Bożena	Ustalenie przeznaczenia terenu na MR- teren zabudowy zagrodowej.	Mężenino-Węglowice	7	R – tereny rolnicze		–		-	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na uciążliwe sąsiedztwo – tereny wskazane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod wydobycie nieuzasadnione jest lokalizowanie zabudowy zagrodowej.
15	18.09.2017	Maruszewski Andrzej	Uwzględnienie działek, jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działalność handlowo-usługową.	Gąsocin Sońsk	72/1, 72/2, 72/4, 52/4	R – tereny rolnicze, Ls – tereny lasów i zadrzewień,	+	–	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona Działki nr 72/1, 72/2 oraz część działki nr 72/4 przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tekst studium dopuszcza lokalizację w tym terenie zabudowy usługowej. Działka

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				Obręb	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											nr 52/4 znajduje się w oddaleniu od terenów zabudowy – rozpraszanie zabudowy.
16	18.09.2017	Józefowicz Ireneusz	Zmiana przeznaczenia działki nr 3 położonej we wsi Soboklęczycz na cele budowlano-mieszkaniowe.	Soboklęczycz	3	R – tereny rolnicze,		–		-	Uwaga nieuwzględniona Rozpraszenie zabudowy – działka położona w oddaleniu od zabudowy, poza terenami zwartej zabudowy. Ze względów przestrzennych, jak i ekonomicznych (zapewnienie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) nie jest wskazane lokalizowanie zabudowy z dala od terenów zwartej zabudowy.
17	18.09.2017	Czarnecka Urszula	Przywrócenie działki leśnej do stanu pierwotnego, czyli działki rolnej.	Cichawy	173	Ls – tereny lasów i zadrzewień		–		-	Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z Bankiem Danych o Lasach i ortofotomapą na działce zlokalizowany jest las.
18	19.09.2017	Byrka Aleksandra	Zmiana przeznaczenia na cele rekreacyjne w celu umożliwienia realizacji zadań Funduszu Sołeckiego wsi Ślubowo na rok 2017.	Ślubowo	62/20	R – tereny rolnicze		–		-	Uwaga nieuwzględniona Uwaga niezgodna z polityką przestrzenną gminy.