

Zarządzenie Nr 56/2018

Wójta Gminy Sońsk

z dnia 14.08.2018 roku

w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Sońsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntów stanowiących własność Gminy Sońsk, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
2. Czynsz dzierżawny stanowi iloczyn stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu i powierzchni wyrażonej w m².
3. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 1, będą corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, ze skutkiem od dnia 1 stycznia następnego roku.
4. Czynsz dzierżawny wnoszony jest:
 - 1) w przypadku wnoszenia w okresach rocznych - do 15-go marca każdego roku z góry,
 - 2) w przypadku wnoszenia w okresach miesięcznych - do 10-go każdego miesiąca z góry.
5. Dopuszcza się w szczególnych przypadkach ustalenie w umowie innego terminu płatności niż określone w ust. 4, np. w okresach kwartalnych.
6. Opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 125% aktualnej, minimalnej stawki czynszu dzierżawnego, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2, wg. celu wykorzystania gruntu, obowiązującego w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny, wyliczony w sposób określony w § 1 ust. 2, stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne w negocjacjach oraz jako stawki wywoławcze w przetargach.

2. Kwota czynszu dzierżawnego ustalona w umowie dzierżawy zgodnie z § 1 ust. 1 będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, ze skutkiem od dnia 1 stycznia następnego roku.

3. W przypadku wydzierżawiania gruntów na inne cele, niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji, przyjmując jako stawkę wyjściową, stawkę dla najbardziej zbliżonego celu.

4. Czynsz za niepełny miesiąc ustala się proporcjonalnie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi Kamili Podlasińskiej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie 53/2015 Wójta Gminy Sońsk z dnia 29.07.2015 roku w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Sońsk.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sońsk.

Wójt Gminy Sońsk
Marzena Ślubowska