

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LIV/409/2018  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 14 września 2018 r.**

Uzasadnienie uchwały

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Bieńki-Śmietanki

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Wnioskowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar wsi Bieńki-Śmietanki, gmina Sońsk obejmuje powierzchnię ok. 287 ha.

Plan będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sońsk. Dokument ten wskazuje: tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej, elementy układu komunikacyjnego i infrastrukturę. Sporządzenie planu nie spowoduje konieczności wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę terenów rolnych na cele nierolnicze.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, a także uporządkowaniu obsługi komunikacyjnej. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z poszczególnych rozstrzygnięć w decyzjach o warunkach zabudowy oraz decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego oraz nowe rozstrzygnięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńki-Śmietanki, gmina Sońsk, jest zasadne.