

Załącznik do uchwały

Nr LIV/417/2018

Rady Gminy Sońsk

z dnia 14 września 2018 r.

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Sońsk, położonego na terenie gminy Sońsk, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lokal użytkowy o powierzchni 64,54 m², który znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia w Sońsku, położonego na działce nr 293, gm. Sońsk, stanowi własność Gminy Sońsk.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) stanowi, że odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego na czas dłuższy niż trzy lata może nastąpić wyłącznie za zgodą rady.

Dotychczasowy najemca Sławomir Kordulewski, który wynajmował przedmiotowy lokal użytkowy na podstawie umowy, zawartej na 3 lata, wystąpił z wnioskiem o oddanie w najem na okres 5 lat na jego rzecz lokalu użytkowego o pow. 64,54 m², który znajduje się w budynku dawnego Ośrodka Zdrowia w Sońsku położonego na działce nr 293, gmina Sońsk, z przeznaczeniem na garaż.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.