

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr XII/55/2019  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 30 lipca 2019

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr XII/55/2019 RADY GMINY SOŃSK**  
**z dnia 30 lipca 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 47,16 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się na działce nr ewid. 7/12 w miejscowości Gołotczyzna, gm. Sońsk wraz z udziałem w częściach wspólnych i działce wynoszącym 4716/28643 części. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00041168/6.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Lokal znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczony na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jego zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie konkurencyjnym.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.