

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

**Wójt Gminy Sońsk**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Sońsk**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Sońsk
<b>Nr działki</b>	137/7
<b>Nr księgi wieczystej</b>	PL1C/00031263/9
<b>Opis, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości</b>	Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,40 m <sup>2</sup> , mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 23, znajdującym się na działce nr ewid. 137/7 w m. Sońsk, gm. Sońsk, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i pomieszczeniem przynależnym, obciążony umową najmu na czas nieokreślony.
<b>Cena wywoławcza</b>	164 000,00 zł
<b>Wymagane wadium</b>	32 800,00 zł
<b>Minimalne postąpienie</b>	1 640,00 zł

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieoznaczony.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk, nieruchomość jest przeznaczona na: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**W przetargach mogą brać udział osoby, które:**

- 1) wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia 30.12.2020 roku (włącznie) na konto bankowe Urzędu Gminy Sońsk: Polski Bank Spółdzielczy w Raciążu: 11 8218 0003 2001 0000 1052 0005 (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Sońsk);
- 2) okażą komisji przed otwarciem przetargu dokument tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych u przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób;
- 3) w przypadku pełnomocników – okażą komisji przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.01.2021 roku w Urzędzie Gminy Sońsk w sali konferencyjnej na pierwszym piętrze, o godz. 12<sup>00</sup>.** Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie 7 dni od daty podanej w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wylicytowanej podczas przetargu w terminie do dnia zawarcia umowy.

**Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sońsk i na tablicy ogłoszeń sołectwa Sońsk oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sońsk, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sońsk (sonsk.biuletyn.net), a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat ciechanowski.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sońsk przy ul. Ciechanowskiej 20, pok. 12 w godzinach pracy urzędu, lub pod nr tel. 23 671 38 14.

**Wójt Gminy Sońsk**  
**/-/ Jarosław Muchowski**