

WÓJT GMINY SOŃSK
IP.6840.4.2021

WYKAZ

Wójt Gminy Sońsk na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sońsk, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	PL1C/00048508/1	Działka nr 138/2 w m. Koźniewo Średnie	0,1954 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 84,94 m ² oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi w złym stanie technicznym	Tereny zabudowy zagrodowej	74 000,00 zł (70% bonifikaty w przypadku sprzedaży bezprzetargowej)	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków, tj.:

1. przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) upływa 31.08.2021 r.

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sońsk na okres 21 dni, tj. od dnia 20.07.2021 r. do 10.08.2021 r., zamieszczeniu na stronie

internetowej Urzędu Gminy Sońsk: www.sonsk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sońsk: sonsk.biuletyn.net, zaś informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ciechanowski.

Ponadto, wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Koźniewo Średnie na okres 21 dni, tj. od dnia 20.07.2021 r. do dnia 10.08.2021 r.

WÓJT GMINY SOŃSK

/-/ Jarosław Muchowski