

## **Uchwała Nr XLVII/279/2021**

### **Rady Gminy Sońsk**

**z dnia 27 sierpnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres co najmniej 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Sońsk, po umowach zawartych na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości z tymi samymi dzierżawcami:

- 1) nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 161/16 o powierzchni 2,2561 ha, obręb Sońsk, gm. Sońsk, na okres 5 lat;
- 2) nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 236 o powierzchni 1,7654 ha, obręb Soboklęszcz, gm. Sońsk, na okres 5 lat;
- 3) nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 30 o powierzchni 1,2724 ha, obręb Spądoszyn, gm. Sońsk, na okres 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały  
Nr XLVII/279/2021  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 27 sierpnia 2021 roku

#### Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres co najmniej 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) stanowi, że odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na czas dłuższy niż trzy lata może nastąpić wyłącznie za zgodą rady.

Dotychczasowi dzierżawcy, którzy dzierżawili nieruchomości wskazane w § 1 ust.1 niniejszej uchwały, wystąpili z wnioskami o wydzierżawienie nieruchomości na dalszy okres na ich rzecz, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.