

Uchwała Nr XLVII/293/2021

Rady Gminy Sońsk

z dnia 27 sierpnia 2021 roku

w sprawie przekazania zgodnie z właściwością wniosku z dnia 30 marca 2021 roku.

Na podstawie art. 242 § 1 i 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Sońsk uchwała co następuje:

§ 1

1. Wniosek z dnia 30 marca 2021 roku w sprawie przekazania w trwały zarząd lub bezpłatnego użyczenie na czas nieoznaczony zabytkowego Dworku Modrzewiowego w Koźniewie Wielkim Rada Gminy Sońsk postanawia przekazać zgodnie z właściwością Wójtowi Gminy Sońsk.
2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do przekazania wniosku i przesłania wnioskodawcy odpisu uchwały, na adres wskazany we wniosku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

**Załącznik do uchwały
Nr XLVII/293/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 27 sierpnia 2021**

Uzasadnienie uchwały

w sprawie przekazania zgodnie z właściwością wniosku z dnia 30 marca 2021 roku.

Uzasadnienie prawne:

- 1) Art. 242 § 1 i 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735)
- 2) Art. 18b ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372)
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. nr 5, poz. 46)

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 30 marca 2021 roku do Rady Gminy Sońsk wpłynął wniosek Stowarzyszenia Ekologicznego EKO-CICHAWY w sprawie przekazania w trwały zarząd lub bezpłatnego użyczenie na czas nieoznaczony zabytkowego Dworku Modrzewiowego w Koźniewie Wielkim

Po zapoznaniu się z wnioskiem Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2021 r. postanowiła rekomendować Radzie Gminy Sońsk przekazanie wniosku według właściwości Wójtowi Gminy Sońsk jako organowi właściwemu do załatwienia sprawy.

Zgodnie z art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.)wójt gospodaruje mieniem gminnym.

Ponadto art. 11 ust. 1 i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r., poz.1990) stanowi cyt.:

„Art.11 ust. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.”

„Art. 12 Organy, o których mowa w art. 11, działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.”

Zgodnie z art. 25 ww. ustawy gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do kompetencji i obowiązków organu wykonawczego gminy – wójta, burmistrza bądź prezydenta miasta. Organ wykonawczy gminy sprawuje swoje czynności jednoosobowo. Do zadań wójta, burmistrza czy prezydenta miasta należy zatem: ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, zapewnienie wyceny nieruchomości, sporządzanie planów wykorzystania zasobu, zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu i prowadzenie oraz windykację tych należności, współpraca z organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego, zbywanie oraz nabywanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, **wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu**, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia.

W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Gminy Sońsk jest zasadne.

Pouczenie: Stosownie do treści art. 246 § 1 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, wnioskodawcy niezadowoleni ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale II Dział VIII „Skargi i Wnioski” KPA.