

**Uchwała Nr L/310/2021**  
**Rady Gminy Sońsk**  
**z dnia 5 listopada 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Sońsk, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą:

1) nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 92 o powierzchni 0,1433 ha, obręb Spądoszyn, gm. Sońsk, na okres 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały  
Nr L/310/2021  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 5 listopada 2021 roku

#### Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stanowi, że odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na czas dłuższy niż trzy lata może nastąpić wyłącznie za zgodą rady.

Dotychczasowy dzierżawca, który dzierżawił nieruchomość wskazaną w § 1 ust.1 niniejszej uchwały, wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości na dalszy okres na jego rzecz, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.