

Uchwała Nr LII/332/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 10 grudnia 2021 roku

w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przy sprzedaży nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Sońsk przy ul. Ciechanowskiej 23, znajdującym się na działce nr ewid. 137/7, na cele mieszkaniowe na rzecz najemcy:

1) Udziela się bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości 40 %.

2) Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 3

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XLIV/236/10 Rady Gminy Sońsk z dnia 26.02.2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne.
- 2) Uchwała Nr XXXIII/155/2020 Rady Gminy Sońsk z dnia 28.08.2020 roku w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały
Nr LII/332/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 10 grudnia 2021 roku

Uzasadnienie uchwały

w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne.

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,40 m², mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 23, znajdującym się na działce nr ewid. 137/7 w miejscowości Sońsk, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00031263/9, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i pomieszczeniem przynależnym stanowi własność Gminy Sońsk.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Sońsk Uchwałą Nr XXIII/103/2020 wyraziła zgodę na przeznaczenie do sprzedaży lokalu mieszkalnego, którego pierwszeństwo nabycia przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Najemca lokalu mieszkalnego zwrócił się pismem z dnia 23.11.2021 r. o udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.