

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 22/2022
Wójta Gminy Sońsk
z dnia 28/03/2022r

INFORMACJA
o stanie majątku stanowiącego mienie komunalne w zakresie nieruchomości Gminy
Sońsk stan na dzień 31.12.2021 r.

Sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 305 ze zm.) w związku z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559):

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności do nieruchomości.

Gmina Sońsk na dzień 31 grudnia 2021 r. była właścicielem gruntów o powierzchni 307, 33 ha, w skład których wchodziło 920 działek ewidencyjnych.

Powyższe grunty zagospodarowano w sposób następujący:

- a) w użytkowaniu wieczystym 1,6993 ha na rzecz osób fizycznych i 2,5807 ha na rzecz KOWR OT w Warszawie
- b) grunty pod szkołami – 6,5215 ha (grunty wchodzące w skład nieruchomości szkolnych);

Budynki stanowiące własność lub współwłasność Gminy Sońsk:

Gmina Sońsk według stanu na dzień 31.12.2021r. była właścicielem 52 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 15 169 m².

W skład budynków stanowiących własność Gminy wchodziły:

1. budynki biurowe 488 m²;
2. budynki szpitali, ochrony zdrowotnej i ochrony przeciwpożarowej 2 839 m²;
3. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe 9 799 m²;
4. budynki mieszkalne 1131 m²;
5. pozostałe budynki niemieszkalne 912 m².

Lokale stanowiące własność lub współwłasność Gminy Sońsk:

1. lokale mieszkalne (w tym lokale socjalne) – 22 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1104,54 m²;
2. lokale użytkowe – 4 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 789,19 m².

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie własności nieruchomości w okresie 1 stycznia 2021 r. – 31 grudnia 2021 r.

NIERUCHOMOŚCI NABYTE NA RZECZ GMINY SOŃSK

Numer i nazwa obrębu	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna [m²]	Wartość nabycia	Data nabycia	Podstawa wpisu/ dokument nabycia
0022 Marusy	139/1	380	3 800,00 zł	08.02.2021r.	Decyzja Wójta Gminy Sońsk z dnia 20.01.2021 r. nr IP.6831.2.2021; działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej
0030 Soboklęszcz	258/4	417	2 452,00 zł	10.03.2021r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WAB.6740. 147.2020.AC z 10.03.2021r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0030 Soboklęszcz	256/1	308	2 248,00 zł	10.03.2021r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WAB.6740. 147.2020.AC z 10.03.2021r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0030 Soboklęszcz	257/9	216	1 577,00 zł	10.03.2021r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WAB.6740. 147.2020.AC z 10.03.2021r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0030 Soboklęszcz	257/7	281	1 652,00 zł	10.03.2021r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WAB.6740. 147.2020.AC z 10.03.2021r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej

0030 Soboklęszcz	257/5	166	1 212,00 zł	10.03.2021r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WAB.6740. 147.2020.AC z 10.03.2021r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0030 Soboklęszcz	255/5	499	2 934,00 zł	10.03.2021r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WAB.6740. 147.2020.AC z 10.03.2021r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0030 Soboklęszcz	249/3	350	2 057,67 zł	10.03.2021r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WAB.6740. 147.2020.AC z 10.03.2021r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0030 Soboklęszcz	248/3	171	1 005,33 zł	10.03.2021r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WAB.6740. 147.2020.AC z 10.03.2021r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0011 Gąsocin	472/2	2308	24 266,00 zł	10.03.2021r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WAB.6740. 147.2020.AC z 10.03.2021r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0031 Sońsk	74/1	123	2 109,45 zł	05.05.2021r.	Decyzja nr Wójta Gminy Sońsk z dnia 04.05.2021 r. nr IP.6831.13.2021; działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej
0031 Sońsk	157/40	52	891,80 zł	05.05.2021r.	Decyzja nr Wójta Gminy Sońsk z dnia 04.05.2021 r. nr IP.6831.13.2021; działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej

0020 Koźniewo Wielkie	87/9	397	55 000,00 zł	23.07.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 3142/2021 23.07.2021
-----------------------------	------	-----	-----------------	--------------	--

NIERUCHOMOŚCI ZBYTE PRZEZ GMINĘ SOŃSK

Numer i nazwa obrębu	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna [m ²]	Wartość zbycia	Data zbycia	Podstawa wpisu/ dokument zbycia
0015 Komory Błotne	50/3	6 932	78 000,00 zł netto	15.02.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 1475/2021
0032 Spądoszyn	159/6	8 946	31 880,00 zł netto	15.02.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 1484/2021
0031 Sońsk	137/7 (lokal mieszkalny z udziałem w gruncie 75/1000)	1 084	105 000,00 zł	12.05.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 4641/2021
0019 Koźniewo Średnie	116	1 434	12 500,00 zł netto	16.06.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 5941/2021
0031 Sońsk	293 (lokal użytkowy z udziałem w gruncie 8926/78938)	3904	150 000,00 zł netto	06.08.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 8118/2021
0010 Drażewo	87/5	303	3 915 zł netto	24.08.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 3820/2021
0019 Koźniewo Średnie	140	7 417	50 000,00 zł	10.09.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 9464/2021
0019 Koźniewo Średnie	240	4 180	19 000,00 zł netto	10.09.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 9464/2021
0023 Mężeninowiętłowice	61/1	2 179	5 033,00 zł	10.09.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 9473/2021

0019 Kozńiewo Średnie	138/2	1 954	22 200,00 zł	29.09.2021r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 10198/2021
-----------------------------	-------	-------	-----------------	--------------	---

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (stan na dzień 31.12.2021r.)

Działki, których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Sońsk:

- działka nr ewid. 71/63, obręb Sońsk o powierzchni 0,0067 ha (opłata roczna 13,45 zł);
- działka nr ewid. 71/61, obręb Sońsk o powierzchni 0,0173 ha (opłata roczna 120,51 zł);
- działka nr ewid. 71/6, obręb Sońsk o powierzchni 0,0749 ha (opłata roczna 451,20 zł).

Gmina Sońsk posiada umowę najmu lokalu użytkowego w budynku stanowiącym własność OSP Sońsk z przeznaczeniem na posterunek policji (ul. Ciechanowska 27, 06-430 Sońsk).

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W roku 2021 uzyskano dochód:

1. Z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych: 477 528,00 zł,
2. Z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste: 6 570,50 zł,
3. Z tytułu dzierżaw i najmu w wysokości: 112 124,44 zł.