

WYKAZ

Wójt Gminy Sońsk na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Koźniewo Wielkie, stanowiących własność Gminy Sońsk przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Nr działki, położenie	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	PL1C/00022221/7	55	2,5209 ha	<p>Nieruchomość stanowi zespół dworkowo – parkowy w którego skład wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modrzewiowy budynek o charakterze dworu • Zabudowania gospodarcze • Teren parkowy • Pozostałości po dawnych stawach rybnych • Techniczne uzbrojenie terenu <p>Obiekty położone na działkach nr ew. 56/2, 55, 64 tj.: Dwór w Zespole Podworskim, Park w Zespole Podworskim zostały włączone do gminnej ewidencji zabytków oraz są wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod Nr rejestru A-222. Na działce nr ew. 55 znajduje się mogiła indywidualna wpisana do wykazu cmentarzy, kwater i mogił wojennych z I wojny światowej i 1920r. usytuowanych na terenie Gminy Sońsk oraz wpisana w kartę ewidencyjną Miejsca Pamięci Narodowej.</p>	<p>Dla przedmiotowych działek określono kierunki:</p> <p>Dz. nr ew. 55:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tereny rolnicze <p>Dz. nr ew. 56/2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tereny usług • obiekt wpisany do rejestru zabytków <p>Dz. nr ew. 64:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny rolnicze • Tereny wód powierzchniowych 	634 234,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
		56/2	0,8750 ha				
		64	1,0868 ha				

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków, tj.:

1. przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) upływa 21.06.2022 r.

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sońsk (I piętro) na okres 21 dni, tj. od dnia 10.05.2022 r. do dnia 31.05.2022 r. oraz zamieszczonemu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sońsk: www.sonsk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sońsk: sonsk.biuletyn.net, zaś informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ciechanowski.

Ponadto, wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Koźniewo Wielkie na okres 21 dni, tj. od dnia 10.05.2022 r. do dnia 31.05.2022 r.

WÓJT GMINY SOŃSK

/-/ Jarosław Muchowski