

## Zarządzenie Nr 102/2021

### Wójta Gminy Sońsk

z dnia 25.11.2021 r.

#### w sprawie umorzenia zaległości z tytułu opłat za lokal mieszkalny oraz dokonania odpisu przedawnionych zobowiązań pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z §4 uchwały nr XLVII/281/2021 Rady Gminy Sońsk z dnia 27 sierpnia 2021 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sońsk lub jej podległym jednostkom, oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania ulg, w oparciu o art. 56 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 305 ze zm.) oraz zgodnie z §118 ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

#### § 1

W związku z zaległościami Pani \_\_\_\_\_ z tytułu opłat czynszowych za lokal mieszkalny położony w miejscowości Komory Błotne 13, 06-430 Sońsk za okres od 01.12.2015 r. do 15.02.2021r., w tym:

- należność główna: 7264,16 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote 16/100);

- odsetki: 1771,67 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 67/100);

**Razem: 9035,83 zł** (słownie: dziewięć tysięcy trzydzieści pięć złotych 83/100):

1. Dokonać odpisu przedawnionych zobowiązań pieniężnych z tytułu należności o charakterze cywilnoprawnym, tj. opłat czynszowych za lokal mieszkalny, za okres od 01.12.2015r. do 30.11.2018r., w tym:

- należność główna: 5127,12 zł (słownie: pięć tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych 12/100);

- odsetki: 543,85 zł (słownie: pięćset czterdzieści trzy złote 85/100);

**Razem: 5670,97 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 97/100).

2. Umorzyć zobowiązania pieniężne z tytułu należności o charakterze cywilnoprawnym, tj. opłat czynszowych za lokal mieszkalny, za okres od 01.12.2018r. do 15.02.2021r., w tym:

- należność główna: 2137,04 zł (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści siedem złotych 4/100);

- odsetki: 1227,82 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia siedem złotych 82/100);

**Razem: 3364,86 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery złote 86/100).

#### § 2

W związku ze ściąganiem należności, o której mowa w § 1 ust. 2, zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności.

§ 3

Wykonanie zarządzenia w zakresie zastosowania umorzenia i spłaty zaległości oraz dokonania odpisu przedawnionych zobowiązań, jak określono w § 1, powierzam pracownikowi Referatu Finansowego księgowości budżetowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 102/2021**  
**Wójta Gminy Sońsk**  
**z dnia 25.11.2021 r.**

**Uzasadnienie zarządzenia**  
**w sprawie umorzenia zaległości z tytułu opłat za lokal mieszkalny oraz dokonania**  
**odpisu przedawnionych zobowiązań pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym**

Były najemca lokalu mieszkalnego w miejscowości Komory Błotne 13, 06-430 Sońsk, Pani posiada zaległość względem Gminy Sońsk z tytułu opłat czynszowych za ww. lokal mieszkalny za okres od 01.12.2015 r. do 15.02.2021r. Łączna kwota zaległości, składająca się z należności głównej w kwocie 7264,16 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote 16/100) oraz ustawowych odsetek w wysokości 1771,67 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 67/100) wynosi **9035,83 zł** (słownie: dziewięć tysięcy trzydzieści pięć złotych 83/100).

Rada Gminy Sońsk uchwałą Nr XLVII/281/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sońsk lub jej podległym jednostkom, oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania ulg ustaliła zasady umarzania należności cywilnoprawnych przypadających Gminie Sońsk.

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 i 3, §4 ust. 1 oraz § 6 wymienionej uchwały, Wójt Gminy Sońsk może umorzyć należności pieniężne o charakterze cywilnoprawnym przypadające Gminie Sońsk z tytułu zaległego czynszu najmu za powierzchnię użytkową z urzędu w przypadkach określonych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 305 ze zm.).

Zgodnie z art. 56 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych należności o charakterze cywilnoprawnym mogą być z urzędu umarzane w całości, jeżeli zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.

Zgodnie z §118 ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020r., poz. 1740 ze zm.) jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, termin przedawnienia dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi trzy lata. Opłaty czynszowe za lokal mieszkalny stanowią świadczenie okresowe, wobec czego roszczenie uległo przedawnieniu.