

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Sońsk
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sońsk**

Położenie nieruchomości	Koźniewo Wielkie
Nr działek	55, 56/2, 64
Nr księgi wieczystej	PL1C/00022221/7
Powierzchnia działki i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 55, 56/2, 64, obręb Koźniewo Wielkie, gm. Sońsk, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie, o łącznej powierzchni 4,4827 ha.
Opis nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość stanowi zespół dworkowo – parkowy w którego skład wchodzi: <ul style="list-style-type: none">• Modrzewiowy budynek o charakterze dworu• Zabudowania gospodarcze• Teren parkowy• Pozostałości po dawnych stawach rybnych• Techniczne uzbrojenie terenu Obiekty położone na działkach nr ew. 56/2, 55, 64 tj.: Dwór w Zespole Podworskim, Park w Zespole Podworskim zostały włączone do gminnej ewidencji zabytków oraz są wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod Nr rejestru A-222. Na działce nr ew. 55 znajduje się mogiła indywidualna wpisana do wykazu cmentarzy, kwater i mogił wojennych z I wojny światowej i 1920r. usytuowanych na terenie Gminy Sońsk oraz wpisana w kartę ewidencyjną Miejsca Pamięci Narodowej.
Cena wywoławcza	634 234,00 zł
Wymagane wadium	64 000,00 zł
Minimalne postąpienie	6 350 zł

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk.

Dla przedmiotowych działek określono kierunki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk:

Dz. nr ew. 55:

- Tereny rolnicze

Dz. nr ew. 56/2:

- Tereny usług
- obiekt wpisany do rejestru zabytków

Dz. nr ew. 64:

- Tereny rolnicze
- Tereny wód powierzchniowych

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą w pieniądzu wadium nie później niż do dnia 22.09.2022 roku (włącznie) na konto bankowe Urzędu Gminy Sońsk: Polski Bank Spółdzielczy w Raciążu: 11 8218 0003 2001 0000 1052 0005 (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Sońsk);

2) okażą komisji przed otwarciem przetargu dokument tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych u przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób;

3) w przypadku pełnomocników – okażą komisji przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.09.2022 roku w Urzędzie Gminy Sońsk w sali konferencyjnej, o godz. 12⁰⁰. Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie 7 dni od daty podanej w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wylicytowanej podczas przetargu w terminie do dnia zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sońsk i na tablicy ogłoszeń sołectwa Koźniewo Wielkie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sońsk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sońsk (sonsk.biuletyn.net).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sońsk przy ul. Ciechanowskiej 20, pok. 12 w godzinach pracy urzędu, lub pod nr tel. 23 671 38 14.

WÓJT GMINY SOŃSK

/-/ Jarosław Muchowski