

Uchwała Nr LXII/455/2022
Rady Gminy Sońsk
z dnia 3 sierpnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji nr 234/4 położonej w miejscowości Koźniewo Wielkie, gm. Sońsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,3178 ha, znajdującej się na działce nr ewid. 234/4 w miejscowości Koźniewo Wielkie, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00022221/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sońsk

Waldemar Gebert

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr LXII/455/2022
Rady Gminy Sońsk
z dnia 1 sierpnia 2022 roku

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji nr 234/4 położonej w miejscowości Koźniewo Wielkie, gm. Sońsk.

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Koźniewo Wielkie, gm. Sońsk, oznaczona nr ewid. 234/4, o pow. 0,3178 ha stanowi własność Gminy Sońsk. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie księga wieczysta Nr PL1C/00022221/7.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczona na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie konkurencyjnym.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.