

Uchwała Nr LXII/457/2022
Rady Gminy Sońsk
z dnia 3 sierpnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Sońsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 86,40 m², mieszczącego się w budynku położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 19, znajdującego się na działce nr ewid. 292 w miejscowości Sońsk, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00025440/9, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2198/10000 i pomieszczeniami przynależnymi o pow. 7,30 m².

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sońsk

Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały
Nr LXII/457/2022
Rady Gminy Sońsk
z dnia 3 sierpnia 2022 roku

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Sońsk

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,40 m², mieszczący się w budynku położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 19, znajdującym się na działce nr ewid. 292 w miejscowości Sońsk, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00025440/9, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2198/10000 i pomieszczeniami przynależnymi o pow. 7,30 m² stanowi własność Gminy Sońsk.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczona na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie konkurencyjnym.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.