

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY SOŃSK OBEJMUJĄCEJ WSIE CICHAWY, MĘŻENINO – WĘGŁOWICE ORAZ ŚLUBOWO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Sońsk rozstrzyga co następuje:

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sońsk		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I WYŁOŻENIE- od 3 czerwca 2020 r. do 6 lipca 2020 r. – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 22.07.2020 r. wpłynęły 2 uwagi</b>										
1	17.07.2020r.	osoba prywatna	Niniejszym, działając na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą”) zgłaszamy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino- Węglowice oraz Ślubowo, kwestionując tym samym część ustaleń przyjętych w projekcie tegoż planu. Jednocześnie na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy, o której mowa powyżej, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie w uwzględnieniu poniższych uwag. Przedłożony do wglądu publicznego projekt aktu prawa miejscowego jakim jest	Dz. ew. nr 8/1 8/2 Obręb Mężenino - Węglowice	b-01PG- teren powierzchniowej eksploatacji kopalni		-			Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania

			<p>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz nie odpowiada zasadom prawidłowej legislacji.</p> <p>I. W pierwszej kolejności wskazać należy, iż z uwagi na fakt posiadania przez nas prawa własności do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o nr ew. 8/1 (Anna Chmielewska- Buła) oraz 8/2 (Sylwester Chrzanowski), położonych w miejscowości Mężenino-Węglowice, oznaczonych w części graficznej projektu planu symbolem b-01PG, przysługuje nam interes prawny w kwestionowaniu postanowień planu, które wprost naruszają prawo własności do rzeczonych nieruchomości, tj. w szczególności § 29 projektu tegoż planu.</p> <p>II. Nie ulega wątpliwości fakt, że podjęcie przez Radę Gminy Sońsk uchwały nr XLVII/358/2018 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo, miało charakter wyłącznie interwencyjny i pozostawało w bezpośrednim związku z toczącym się od ponad trzech lat postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków inwentarskich</p>							<p>przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym.</p> <p>Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy zwymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład przestrzenny.</p> <p>Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>przeznaczonych do hodowli zwierząt wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 8/1 oraz 8/2, obręb Mężenino- Węglowice. Organy gminy zdają się pomijać fakt, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy- jako akt prawa miejscowego- nie jest środkiem doraźnym, który powinien być uchwalany celem zablokowania danego przedsięwzięcia.</p> <p>III. Postanowienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób dalece absurdalny określają przeznaczenie działek stanowiących naszą własność jako teren powierzchniowej eksploatacji kopalni. Powyższe pozostaje w oderwaniu od faktycznego charakteru tychże nieruchomości, ich ukształtowania oraz rzeczywistego przeznaczenia. Autor projektu planu zdaje się również pomijać klasę bonitacyjną rzeczzonego gruntu. Próba podnoszenia twierdzeń, jakoby działki gruntu o nr ew. 8/1 i 8/2 stanowiły teren, który winien być w całości wykorzystany do eksploatacji kopalni, nie dość, że zmierza w sposób bezpośredni do zablokowania naszych planów inwestycyjnych, to prowadzi de facto do uniemożliwienia nam korzystania z tychże gruntów (o charakterze stricte rolnym) w dotychczasowy sposób. Wskazać bowiem należy, że wykluczenie możliwości wznoszenia jakichkolwiek budowli pozostających w związku z produkcją rolną, ogranicza</p>							<p>oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 71).</p> <p>Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 1219, z późn.zm.). Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych. Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			<p>możliwości rozwoju gospodarczego i w sposób nieproporcjonalny narusza przysługujące nam prawa.</p> <p>Proponowany sposób zagospodarowania w/w jest nieuzasadniony i nieproporcjonalny. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi ok. 19 ha (działka o nr ew. 8/1 – ok. 12 ha; działka o nr ew. 8/2 – ok. 7,5 ha), z czego zaledwie ok. 1 ha ich łącznej powierzchni mógłby – zupełnie hipotetycznie – być wykorzystany do ewentualnej eksploatacji kopalni, a dokładnie rzecz ujmując jest to teren, na którym kilkadziesiąt lat temu taka eksploatacja została dokonana i w pełni zakończona. Podobna sytuacja występuje jednak na co najmniej kilku sąsiednich nieruchomościach, których przeznaczenie w dalszym ciągu zostało określone jako tereny rolnicze. W projekcie planu – jako teren powierzchniowej eksploatacji kopalni – powinien być co najwyżej przeznaczony tylko ten obszar, który faktycznie był wykorzystany do takiej eksploatacji, przy czym tak jak wyżej wskazano eksploatacja ta miała wymiar zupełnie marginalny i została już dawno zakończona. Przyjąć należy, że w przedmiotowej sprawie to nie charakterystyka danej nieruchomości a osoba właścicieli i ich plany inwestycyjne miały wyłączny wpływ na kwalifikowanie danej działki do konkretnego przeznaczenia. Takie działania organów gminy w sposób skrajny narusza przysługujące nam prawo własności.</p> <p>Rada Gminy Sońsk podejmując uchwałę w przedmiocie planu</p>							<p>6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców.</p> <p>Dodatkowo należy zauważyć, iż toczące się postępowanie administracyjne nie jest jednoznaczne z wydaniem pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Należy także podkreślić, iż nawet wydana decyzja posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytutywnego.</p> <p>Odnosząc się do kwestii ograniczenia prawa własności należy podkreślić pogląd Trybunału</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>miejscowego w jej proponowanym kształcie przekroczy granice władztwa planistycznego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 u.p.zp.</p> <p>Uprawnienia przyznanego w art. 3 ust. 1 u.p.z.p. nie należy wykonywać całkowicie dowolnie, skoro w art. 1 ust. 2 u.p.z.p. wskazane zostały przez ustawodawcę wartości, które powinny być uwzględnione przy uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przenosząc powyższe rozważania na grunt przedmiotowej sprawy, jako zbyt daleko idące należy uznać wyłącznie możliwości jakiegokolwiek inne zabudowy naszych działek niż wznoszenie tymczasowych obiektów związanych z eksploatacją kopalni. Stanowiące naszą własność działki są działkami rolnymi, o takich samych właściwościach jak działki sąsiednie, które stanowią własność innych mieszkańców gminy. Mając na uwadze rozwój polityki sektorowej w rolnictwie w obecnych realiach efektywna intensyfikacja produkcji rolnej bez możliwości wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych związanych z rolnictwem (np. budynki inwentarskie, silosy zbożowe, wiaty, hale, stajnie czy obory) nie jest absolutnie możliwa.</p> <p>Organy gminy zdają się również bagatelizować fakt, że w przypadku uchwalenia planu miejscowego, w treści którego przeznaczenie naszych działek zostanie zmienione z rolniczego na obszar eksploatacji kopalni, utracimy możliwość ubiegania się o jakiegokolwiek dofinansowania działalności w zakresie produkcji rolnej, która – co istotne – jest nieprzerwanie prowadzona na</p>								<p>Konstytucyjnego wyrażony m.in. w wyroku z dnia 11 maja 1999 (sygn. akt K 13/98, publ. OTK ZU 1999/4/74), iż ochrona własności nie ma charakteru absolutnego. Prawo własności korzysta z najdalej idącej ochrony wynikającej z przepisów ustaw oraz Konstytucji, nie jest jednak prawem nieograniczonym. Co do zasady postanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią ingerencję w prawo własności, które może podlegać ograniczeniu. Jest to przejawem władztwa planistycznego gminy.</p> <p>Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk., które dla działek ewidencyjnych, których dotyczy uwaga, przewiduje kierunek zagospodarowania przestrzennego PG – tereny eksploatacji złóż.</p> <p>Projekt planu nie jest planem interwencyjnym, nie obejmuje pojedynczych działek i nie jest wymierzony w kogokolwiek. Powierzchnia planu to ok.1 408 ha. Swoim zasięgiem obejmuje całe trzy obręby geodezyjne, nie wyłącznie wybrane nieruchomości na terenie Gminy Sońsk.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>przedmiotowych działkach, jak również ograniczona zostanie możliwość ubezpieczenia upraw rolnych. Celem podjęcia powyższych czynności każdorazowo należy przedłożyć zaświadczenie o sposobie przeznaczenia danego gruntu w obowiązującym planie miejscowym. Ponadto, zmiana sposobu przeznaczenia naszych działek spowoduje konieczność dokonywania innej kwalifikacji gruntu na potrzeby ustalenia wysokości podatku od nieruchomości. Wyraźnie zaznaczyć należy, że działki o nr ew. 8/1 i 8/2 nie nadają się do eksploatacji kopalni i nigdy nie będą wykorzystywane do takich celów.</p> <p>Skoro ingerencja planistyczna gminy jest wyjątkiem od zasady nienaruszalności własności grunt przez władze publiczne, to też każde wyznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dodatkowych ograniczeń wykonywania prawa własności musi być adekwatnie, szczegółowo, profesjonalnie i wiarygodnie uzasadnione.</p> <p>Ingerencja gminy poprzez działania planistyczne w sferę prawną podmiotu, naruszająca atrybuty właścicielskie, dla swej legalności wymaga bezwzględnie wykazania, że gmina, stanowiąc w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu terenu i sposobie jego zagospodarowania, nie nadużyła władztwa planistycznego. Przy podejmowaniu inicjatywy planistycznej organ planistyczny musi brać pod uwagę, aby nie doprowadzić do sytuacji, w której doszłoby do ponadustawowego i nieuzasadnionego racjami</p>								<p>Dodatkowo należy zauważyć, iż toczące się postępowanie administracyjne nie jest jednoznaczne z wydaniem pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Należy także podkreślić, iż,wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytucyjnego.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>społecznymi ograniczenia prawa własności danych podmiotów.</p> <p>Kształtowanie polityki przestrzennej nie może mieć charakteru arbitralnego, przepisy nie zezwalają radzie gminy na dowolność zawartych w planie zagospodarowania ustaleń. Nawet uchwalenie planu miejscowego zgodnie z procedurą nie oznacza, że może on naruszać prawo własności – tak Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 19 kwietnia 2016 r., II OSK 2069/14.</p> <p>Reasumując, organy gminy w tworzonego planie zagospodarowania przestrzennego mogą co prawda ograniczać uprawnienia właścicieli w celu pełniejszej realizacji innych wartości, które uznały za ważniejsze, przy czym granice ingerencji prawodawczej w prawo własności wyznaczają każdorazowo konstytucyjne zasady równości oraz proporcjonalności. W przedmiotowej sprawie Rada Gminy Sońsk podejmując proponowaną uchwałę naruszy obie z powyższej wskazanych zasad, a – jak słusznie wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 3 lipca 2014 r., II OSK 240/13 – przekroczenie przysługującego gminie władztwa planistycznego poprzez niezgodne z zasadą równości i zasadą proporcjonalności ograniczenie prawa własności nieruchomości stanowi naruszenie zasad sporządzenia planu w rozumieniu art. 28 ust. 1 u.p.z.p.</p> <p>Nie sposób wskazać podstawy, która usprawiedliwiłaby wprowadzenie rozwiązań planistycznych dla zaledwie dwóch konkretnych działek gruntu (nr ew. 8/1 i 8/2), dalece odbiegających od proponowanego</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>przeznaczenia działek sąsiednich, których ukształtowanie i charakterystyka jest dokładnie taka sama. Zasady współżycia społecznego oraz konieczność respektowania uprawnień podmiotów prawa własności przemawiają przeciwko arbitralnemu ustanowieniu takich ograniczeń w sposób bezrefleksyjny w stosunku do subiektywnie wybranych nieruchomości, które stanowią własność konkretnych osób.</p> <p>Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może być sporządzana całkowicie dowolnie, bez żadnego prawnego oraz racjonalnego skrupowania i uzasadnienia. Każde wyznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dodatkowych ograniczeń wykonywania prawa własności musi być adekwatnie szczegółowo, profesjonalnie i wiarygodnie uzasadnione. <u>W przedmiotowej sprawie nie przeprowadzono jakichkolwiek analiz, które potwierdziłyby zasadność wprowadzenia na całej powierzchni naszych działek terenu eksploatacji kopalin.</u></p> <p>Zasadne jest przypuszczenie, że autor projektu planu nigdy nie dokonał weryfikacji rzeczywistego stanu tychże nieruchomości oraz nie porównywał ich charakterystyki z nieruchomościami sąsiednimi.</p> <p>IV. Organy gminy doskonale zdają sobie sprawę z faktu, że teren oznaczony symbolem b-01PG nie nadaje się do eksploatacji kopalin i nigdy w taki sposób nie będzie wykorzystany. Ustanowienie takiej formy przeznaczenia ma wymiar czysto fikcyjny, który zmierza</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



			<p>wyłączenie do wyłączenia możliwości wzniesienia na tym terenie jakichkolwiek obiektów inwentarskich oraz innych budowli pozostających w związku z produkcją rolną. Wprowadzenie takich ograniczeń może być uzasadnione tylko w przypadku, gdy jest to konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej albo wolności i praw innych osób. przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznie wskazują, że interes społeczny nie uzyskuje prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki. Oznacza to obowiązek rozważnego wyważenia praw indywidualnych (interesów obywateli) i interesu społecznego, a także uwzględnienia aspektów racjonalności działań, proporcjonalności ingerencji w sferę wykonywania prawa własności, chronionego Konstytucją RP. Ma to szczególne znaczenia w przypadku kolizji interesu ogólnopaństwowego lub interesu gminy z interesem obywateli wynikającym z prawa własności nieruchomości gruntowych jak i kolizji interesów indywidualnych.</p> <p>Podstawowa zasada równości wobec prawa wymaga wyważenia wszystkich interesów jakie występują w danej sprawie. Podzielić należy stanowisko doktryny w kwestii</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<p>istoty działania zasady wyważenia przeciwnych interesów, w tym stanowisko podkreślające dwa elementy tej zasady: wyważenie wartości interesów i rezultat wyważenia. Nakaz wyważenia interesów jest w szczególności naruszony jeżeli: nie doszło w ogóle do wyważenia interesów, do procesu wyważenia nie zostały włączone wszystkie wymagające wyważenia interesy, bezpodstawnie przyjęto regułę dominacji któregokolwiek rodzaju interesy bądź naruszono zasadę sprawiedliwości (M. Wyrzykowski – Pojęcie interesu społecznego w prawie administracyjnym, Warszawa 1986 r., s 177-178).</p> <p>Obowiązek rozważnego wyważenia wszystkich interesów łączy się nierozdzielnie z nakazem rzetelnego i wszechstronnego wyjaśnienia i rozważenia okoliczności sprawy i wydania rozstrzygnięcia w zgodzie z obowiązującym porządkiem prawnym. Wprawdzie gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność, to jednak samodzielność gminy może być realizowana tylko w granicach dozwolonych prawem. Organ gminy podejmując uchwałę w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien zatem wyważyć wszystkie istniejące interesy.</p> <p>W przedmiotowej sprawie, proponowana treść § 29 projektu planu ma charakter interwencyjny, nieuzasadniony i zmierzający wyłącznie do</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>zablokowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, co wykażemy w toku ewentualnego postępowania sądownoadministracyjnego. Postanowienia projektu miejscowego planu nie zawierają również wszystkich obligatoryjnych elementów planu określonych w przepisach ustawy oraz w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>V. W przypadku uchwalenia planu w jego obecnej wersji podejmiemy wszelkie środki prawne zmierzające do ochrony przysługujących nam praw. Organy gminy wydatkując środki publiczne w związku z realizacją prac planistycznych- powinny czynić to w sposób racjonalny i uzasadniony. Konsekwencją uchwalenia planu miejscowego obciążonego wadą nieważności będzie wobec powyższego konieczność poniesienia odpowiedzialności z tytułu naruszenia dyscypliny finansów publicznych przez określone osoby, tym bardziej, że już na obecnym etapie sprawy sygnalizujemy wadliwość wyłożonego do wglądu publicznego planu. Jednocześnie informujemy, że w przypadku wyłączenia możliwości wykorzystania działek stanowiących naszą własność w ich dotychczasowy sposób, wystąpimy przeciwko gminie z roszczeniem o zapłatę odszkodowania w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mamy podstawy, aby twierdzić, że uchwalenie tegoż planu jest działaniem celowym, z góry zaplanowanym i zmierzającym do wyłączenia możliwości wykorzystania przez nas nieruchomości w sposób zgodny z ich dotychczasowym przeznaczeniem, czego organy gminy nie ukrywały w toku procedury planistycznej, chociażby w treści publicznych wystąpień.</p> <p><b>W tym stanie faktycznym i prawnym wnoszę jak na wstępie.</b></p>							
2	02.07.2020r.	Stowarzyszenie na Rzecz Burkat	<p>Wniosek dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmującej wsie Cichawy, Mężenino- Węglowice, Ślubowo oraz Bieńki Śmietanki.</p> <p>Szybki rozwój wielkopowierzchniowych ferm drobiu i trzody chlewnej w Polsce również i w naszym regionie, wobec niedostosowanych do tego typu przedsięwzięć regulacji prawnych, stanowi zagrożenie dla unikalnego w skali europejskiej bogactwa naszej ziemi, zabytków, form ochrony przyrody i lasów oraz zasobów geologicznych. W procesie lokalizacji przedmiotowych ferm nie uwzględnia się istotnie szkodliwego oddziaływania na środowisko.</p> <p>Nie możemy ignorować zagrożeń i ograniczeń, wiążących się z takimi inwestycjami. Pamiętajmy, że wielkopowierzchniowe fermy mają wpływ na środowisko, życie ludzi, zwierząt i roślin.</p> <p>W ich pobliżu wartość nieruchomości gwałtownie spada, zostaje zahamowana rozbudowa</p>	cały obszar planu	Ustalenia całego planu		-			<p>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W</p>

			<p>mieszkaniowa i zagrodowa. Okazuje się, że szkody, które czynią już działające w Polsce wielkopowierzchniowe fermy są ogromne. Z powodu niekontrolowanej i bezplanowej ekspansji takich inwestycji, poprzez swoją postawę i podejmowane decyzje jesteśmy wszyscy razem i każdy z osobna odpowiedzialni za roztrwonienie dóbr natury naszego kraju, regionu i gminy.</p> <p>Apelujemy, aby decyzje o lokowaniu ferm drobiu i trzody chlewnej na terenie naszej gminy Sońsk dyktowała troska o wspólne dobro i lepszą przyszłość. Dążąc do rozwoju gospodarczego, nie zapominajmy o wartościach wspólnego dziedzictwa.</p> <p>Zrównoważony rozwój jest przejawem budowania przyszłości, a nie krótkowzroczą wizją szybkich korzyści majątkowych wąskiej grupy społeczeństwa, których długofalowe skutki doprowadzą do trwałej destrukcji poziomu życia ludzi i utraty bogactwa również na terenie naszej Małej Ojczyzny.</p> <p>Zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, fermy drobiu prowadzące chów zwierząt w liczbie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego domagamy się, aby w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Sońsk wg zasady przezorności ustalić minimalną odległość lokalizacyjną wynoszącą 1000 metrów od istniejącej zabudowy zagrodowej i budynków mieszkalnych dla ferm drobiu i trzody chlewnej prowadzących</p>							<p>projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym.</p> <p>Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska.</p> <p>Stosownie do art. 15 ust 6 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>chów w liczbie nie większej niż do 210 DJP.</p> <p>Ustalenia takie mają bardzo duże znaczenie dla społeczności lokalnej zagrożonych teraz lub w przyszłości planowanymi inwestycjami.</p>							<p>mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców. Należy podkreślić, iż ustalone przeznaczenie gruntów rolnych oraz parametry zagospodarowania i zabudowy nie pozbawiają możliwości rolniczego wykorzystywania tych gruntów, umożliwiając prowadzenie działalności rolniczej, zarówno w zakresie produkcji roślinnej, jak i zwierzęcej.</p> <p>Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.</p> <p>Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych.</p> <p>Wyznaczone w projekcie miejscowego planu wskaźniki dotyczące DJP</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>stwarzają warunki pozwalające na prowadzenie działalności rolniczej w zakresie chowu i hodowli zwierząt, jednocześnie mając na względzie ochronę środowiska oraz ochronę zdrowia i życia mieszkańców.</p> <p>Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej).</p>
<b>II WYŁOŻENIE- od 14 października 2020 r. do 8 listopada 2020 r. – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 24.11.2020 r. wpłynęło 166 uwag</b>										
3	23.11.2020r.	osoba prywatna	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Sońsk obejmującego wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo wnoszę o uwzględnienie następujących uwag.</p> <p>- Wnoszę o zmianę położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Sońsk obejmującego wsie Cichawy, Mężenino-Węglowice oraz Ślubowo w części</p>	<p>Dz. ew. nr 120/2, 121/2, 129, 130, 119/2, 128 Obręb Ślubowo</p>	<p>c-23R, c-24R-teren rolniczy c-35RM, c-36RM- teren zabudowy zagrodowej</p>		-			<p>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z</p>

			<p>dotyczącej wsi Ślubowo. Ustalenie jej w odległości 15 m od dróg wewnętrznych jest nieporozumieniem. Tak automatycznie wyznaczona linia zabudowy nie uwzględnia istniejącej zabudowy oraz kształtu i wielkości działek. Wnoszę o wrysowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5m od dróg wewnętrznych oraz o ponowne przeanalizowanie ich położenia w obszarze całego planu. W przypadku nieuwzględnienia uwagi w takiej treści wnoszę o zmianę odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy poprowadzonej na działkach nr ewid. 120/2, 121/2, 129, 130, 119/2, 128 z obrębu Ślubowo z 15m od strony drogi c-08KDW na 5m.</p> <p>-Dla działki o nr ewid. 129 z obrębu Ślubowo wnoszę o zwiększenie zasięgu jednostki c-36RM do obszaru wskazanego na obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk jako teren MR. Jako właściciel ww działki składałem uwagi do wykładanego do publicznego wglądu projektu studium. Moje plany inwestycyjne związane z rozbudową gospodarstwa rolnego obejmują teren większy niż ten wskazany w projekcie planu miejscowego. Wnoszę o doprowadzenie do zgodności projektu planu miejscowego z obowiązującym studium.</p> <p>-Ze względu na niewielką szerokość działki nr ewid. 129 z obrębu Ślubowo wnoszę o dopuszczenie powstawania nowej zabudowy gospodarczej w granicach działki. Brak takiej możliwości i konieczność zachowania przepisów prawa</p>							<p>przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym. Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy zwymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---



			<p>budowlanego w przypadku budowy niezbędnych do funkcjonowania gospodarstwa rolnego nowych budynków gospodarczo-garażowych uniemożliwi sprawne i swobodne przemieszczanie się sprzętem rolniczym. Jest to o tyle istotne, że istniejąca zabudowa o charakterze gospodarczym jest zlokalizowana niemal przy granicy działki. Dążąc do efektywnego zagospodarowania działki zasadnym wydaje się dopuszczenie możliwości lokalizowania nowej zabudowy w granicy działki.</p>							przestrzeny.
4	12.11.2020r.	osoba prywatna	<p>Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Cichawy, dalej zwany jako „mpzp” i tym samym kwestionuję część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu wskazanych niżej tj.</p> <p>1. dokonanie zmiany przeznaczenie działki o nr ew 179 w miejscowości Cichawy, na teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów, magazynów i usług z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastosowaniem rozwiązań technicznych zmniejszających uciążliwość, ewentualnie na objęcie całej działki</p>	Dz. ew. nr 179 Obręb Cichawy	a-07R- teren rolniczy a-01PU- teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i usług		-			<p>Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego. W projekcie miejscowego</p>

			<p>przeznaczeniem PU tj. teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i usług.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Cichawy przyjęto, iż działka o nr ew 179, której właścicielami są moi Mocodawcy, ma mieć przeznaczenie, jako teren rolniczy (oznaczenie w projekcie planu a-07R), z wyłączeniem niewielkiej części działki, na której znajduje się już od wielu lat zakład do produkcji betonu, który to zakład został na mapie mpzp oznaczony symbolem a-01PU tj. teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i usług.</p> <p>Pragnę zauważyć, że powyższe ustalenie jest w sposób oczywisty sprzeczny z istniejącym zabudowaniem owej działki, bowiem zakład produkcyjnym zajmuje znacznie większą część niż wskazano to na mapie stanowiącej załącznik do mpzp. I tak, zwracam uwagę, iż obecnie zakład do produkcji betonu stanowi węzeł betoniarski z niezbędnymi urządzeniami i zapleczem socjalno- bytowym, w tym m.in. silosy. W/w zakład powstał w oparciu o decyzje pozwolenia na budowę i inne wymagane prawem decyzje.</p> <p>Z niewiadomych przyczyn, istniejący stan faktyczny nie został naniesiony na mapę mpzp, gdzie część istniejącego zakładu nie została uwidoczniona i została oznaczona na planie symbolem a-07R. W załączeniu przedstawiam mapę działki nr ew 179, na której zaznaczono obszar zajęty pod zakład betoniarski.</p> <p>Dowód: mapa przedstawiająca teren zajęty pod zakład betonu.</p> <p>W miejscu tym wskazać należy, iż</p>								<p>planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym.</p> <p>Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy wymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład przestrzenny.</p> <p>Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U z</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>w/w niezgodność, którą moi Mocodawcy sygnalizowali Wójtowi Gminy Sońsk od początku prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk przyjętego uchwałą Rady Gminy nr XLIV/330/2018 z dnia 31.01.2018r., który to zakłada utrzymanie terenów, w ich dotychczasowym użytkowaniu. W konsekwencji, pozostawienie tego błędu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skutkować może w przyszłości stwierdzeniem nieważności uchwały w sprawie zatwierdzenie projektu mpzp, stąd wnoszę o uwzględnienie niniejszych uwag i skorygowanie zapisów mpzp.</p> <p>Jednocześnie moi Mocodawcy wnoszą o naniesienie zmian w projekcie mpzp, polegających na przeznaczeniu całej działki o nr ew 179, jako terenu zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i/lub usług, jak w pkt.1 petitem pisma.</p> <p>Za uwzględnieniem tego wniosku (uwag) przemawiają następujące okoliczności</p> <p>-dla działki o nr ew 179 jeszcze przed uchwaleniem studium, Wójt Gminy Sońsk wydał w dniu 29.12.2017 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak IP.6220.2.2017) ustalających uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji betonu o budowę instalacji do produkcji mas bitumicznych. Inwestycja ta miała zostać zrealizowana na pozostałej części działki, wg projektu</p>							<p>2016 r. poz. 71).</p> <p>Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 1219, z późn.zm.). Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych.</p> <p>Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) , na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>zagospodarowania działki, który także załączam do niniejszego pisma.</p> <p>Dowód: decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (znak IP.6220.2.2017), projekt zagospodarowania działki.</p> <p>Kolejnym krokiem, celem realizacji inwestycji zw. z rozbudową zakładu na działce nr ew 179 było wydanie także przez Wójta Gminy Sońsk decyzji nr 11/2018 o warunkach zabudowy z dnia 5 czerwca 2018r., mocą której organ ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie zakładu produkcji betonu o instalację do produkcji mas bitumicznych o max. Wydajności 80Mg/h wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą pozostałą część przedmiotowej działki, który to obszar został zaznaczony na projekcie zagospodarowania działki, który załączam do niniejszych uwag.</p> <p>Dowód: decyzja o warunkach zabudowy wraz z załącznikami, projekt zagospodarowania działki.</p> <p>Powyższy proces inwestycyjny jest zatem w zaawansowanym stadium, inwestor poniósł znaczne nakłady finansowe celem realizacji inwestycji, bowiem Wójt Gminy Sońsk dotychczas nie widział przeszkód by na owej działce można było rozbudować istniejący zakład produkcyjny na pozostałej części działki.</p> <p>Diametralna zmiana planów odnośnie przeznaczenia działki moich Mocodawców nastąpiła w projekcie mpzp, co jest niezrozumiałe, ale przede wszystkim wbrew przepisom prawa. Funkcja działki określona w projekcie planu, jako teren rolniczy uniemożliwia bowiem</p>							<p>urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców.</p> <p>Dodatkowo należy zauważyć, iż toczące się postępowanie administracyjne nie jest jednoznaczne z wydaniem pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Należy także podkreślić, iż nawet wydana decyzja posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytucyjnego.</p> <p>Odnosząc się do kwestii ograniczenia prawa własności należy podkreślić pogląd Trybunału Konstytucyjnego wyrażony m.in. w wyroku z dnia 11 maja 1999 (sygn. akt K 13/98, publ. OTK ZU 1999/4/74), iż ochrona własności nie ma charakteru absolutnego. Prawo własności korzysta z najdalej idącej ochrony wynikającej z przepisów ustaw oraz Konstytucji, nie</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			<p>moim Mocodawcom realizację praw uzyskanych przez nich wcześniej mocą ostatecznych decyzji administracyjnych i tym samym uniemożliwia im zaplanowaną rozbudowę zakładu i to w momencie, zaawansowanych prac celem realizacji inwestycji, przy jednoczesnym istnieniu w obrocie prawnym ostatecznej decyzji Wójta Gminy Sońsk o warunkach zabudowy, zezwalająca na rozbudowę zakładu. Innymi słowy obecny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczny z wydanymi wcześniej przez organ planistyczny decyzjami tj. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzją o warunkach zabudowy. Przeznaczenie rolnicze terenu działki przyjęte w projekcie mpzp jest zatem sprzeczne z przeznaczeniem określonym dla działki w wydanej w 2018 r. decyzji o warunkach zabudowy. Ta sprzeczność także świadczy o wadliwości projektu mpzp w części, w której działkę moich Mocodawców określono, jako teren rolniczy. Skutkować może to w przyszłości uchynieniem uchwały zatwierdzającej mpzp w obecnym kształcie, stąd wnoszę o uwzględnienie uwag w zakresie działki nr ew 179 i naniesienie zmian w mpzp, zgodnie z licznymi wnioskami moich Mocodawców.</p> <p>Z uwagi tut. organu, przy określeniu przeznaczenia terenu działki nr ew 179, nie może zejść także fakt sąsiedztwa działki, jej położenia, czy obecnego sposobu użytkowania.</p> <p>Działka o nr ew 179 ma powierzchnię 4,0882 ha, na której funkcjonuje zakład betoniarski wraz z niezbędną infrastrukturą. Gleby mają klasy V-VI, zatem</p>							<p>jest jednak prawem nieograniczonym. Co do zasady postanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią ingerencję w prawo własności, które może podlegać ograniczeniom. Jest to przejawem władztwa planistycznego gminy.</p> <p>Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk, które dla działek ewidencyjnych, których dotyczy uwaga, przewiduje w określonym kształcie kierunek zagospodarowania przestrzennego PG – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.</p> <p>Należy także podkreślić, iż, wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytutywnego.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			<p>praktycznie nie nadają się pod uprawę rolną.</p> <p>Funkcja rolna nie jest także możliwa w realizacji z uwagi na istniejący na działce zakład. Zatem przeznaczenie w mpzp owej działki jako teren przemysłowy, produkcyjny, nie zaburzy struktury i fizjonomii krajobrazu.</p> <p>Nieprawidłowością jest także to, iż przedmiotowy projekt mpzp w obrębie tej samej działki wskazuje miejscowe różne jej przeznaczenie.</p> <p>Warto zaznaczyć, iż na sąsiednich działkach znajdują się kopalnie kruszywa, na które wydano koncesje. Teren działki o nr ew 179 został przekształcony antropogenicznie, co w ocenie Wnioskodawców winno być wzięte pod uwagę przy opracowaniu projektu planu, w której rozstrzygano o przeznaczeniu owego terenu.</p> <p>Teren działki nie jest objęty obszarem NATURA 2000, ani nie sąsiaduje z obszarem NATURA 2000. Nie jest obszarem chronionego krajobrazu ani nie sąsiaduje z obszarem chronionego krajobrazu; nie jest także to teren objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>W niniejszej sprawie istotną okolicznością jest także to, iż rozbudowa istniejącego zakładu produkcji betonu, obejmująca prawie połowę działki nr ew 179 została pozytywnie zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie (postanowienie RDOŚ z dn. 15.11.2017 r. uzgadniające realizację przedsięwzięcia zw. z rozbudową zakładu produkcji betonu, pozytywna opinia Państwowego</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie z dn. 10.11.2017r- dokumenty te znajdują się w posiadaniu organu). Oba w/w organy uzgodniły realizację wnioskowanego przez inwestorów przedsięwzięcia, które ma obejmować połowę działki nr ew 179, po dokonaniu oceny ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie teoretycznie mogłyby powstać. Takie zagrożenia zostały wykluczone, co także pozwala na przeznaczenie działki, jako terenu pod zabudowę przemysłową, produkcyjną i usługową z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastosowaniem rozwiązań technicznych zmniejszających uciążliwość.</p> <p>Kolejnym argumentem przemawiającym za uwzględnieniem niniejszych uwag są konsekwencje, jakie Wnioskodawcy poniosą, gdy zostanie uchwalony mpzp w obecnym kształcie, w którym działka nr 179 przeznaczona jest jako teren rolny. Wnioskodawcy nie będą mogli dokończyć realizacji inwestycji zw. z rozbudową zakładu produkcji betonu, która jak wspomniałam wyżej jest w zaawansowanym stanie realizacji. Działka nr ew 179 stanie się dla nich zasadniczo bezużyteczna, bowiem praktycznie cała działka tj. ok 3h nie będzie mogła być zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem planu , bowiem teren nie nadaje się pod produkcję, uprawę rolną, właśnie z uwagi na istniejący na działce zakład, który przekształcił ten teren antropogenicznie. Również klasy gleby nie pozwolą na jego rolnicze wykorzystanie.</p> <p>Wnioskodawcy z uwagi na</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>zaplanowany rozwój działalności, potrzebują terenu by działalność ową prowadzić, rozwijać, co nie będzie możliwe gdy mpzp wejdzie w życie. Wnioskodawcy będą zmuszeni przenieść zakład w inne miejsce, co oczywiście wiązać się będzie z ogromnymi kosztami. Koszty te w realiach omawianej sprawy będą stanowić ich szkodę w rozumieniu prawa cywilnego. Innymi słowy, koszty te powstaną, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczającego działkę Wnioskodawców jako teren rolny.</p> <p>Z uwagi na konsekwencje dla Wnioskodawców, w przypadku braku skorygowania mpzp należy brać pod uwagę nie tylko zaskarżenie uchwały w sprawie mpzp, ale także wystąpienie p-ko Urzędowi Gminy Sońsk z roszczeniem cywilnym o odszkodowanie, za szkody, jakie Wnioskodawcy poniosą na skutek pozbawienia ich możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na terenie własnej działki, jej rozwoju. Dodam przy tym, iż projekt mpzp nie tylko ogranicza ich prawo własności, ale przede wszystkim pozbawia ich praw nabytych tj. ustalonego w decyzji o warunkach zabudowy nr 11/2018 z dn. 05.06.2018 r. przeznaczenie części działki nr ew179 pod rozbudowę zakładu produkcji betonu.</p> <p>Mając powyższe na uwadze projekt przedmiotowego planu powinien zostać zmieniony, zgodnie z Wnioskiem inwestorów, wobec tego, wnoszę jak na wstępie.</p> <p>Załączniki: 1.projekt zagospodarowania działki nr 179 z zaznaczonymi na nim zabudowaniami istniejącymi,</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--



			a nie uwzględnionymi w projekcie mpzp, oraz z zaznaczoną częścią działki, przeznaczoną decyzją WZ na budowę instalacji do produkcji mas bitumicznych, 2.decyzja WZ z dn.05.06.2018 r. wraz z załącznikami, 3.decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dn.29.12.2017 r..							
5	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Planem poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Planem poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Planem poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Planem poprzez	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			określenie przeznaczenia terenów 9daje mieszkańcom informacje, ułatwiający planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
9	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiający planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiający planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiający planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiający planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
14	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
16	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
17	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			miejsowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
18	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
19	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
20	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
21	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			rozwoju.								
22	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Planem poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
23	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Planem poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
24	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Planem poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające 24planowanie przyszłych inwestycji i ws25kazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
25	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Planem poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
26	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

			powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							przestrzennego.
27	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
28	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
29	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
30	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							
31	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
32	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
33	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
34	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
35	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego

			Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							planu zagospodarowania przestrzennego.
36	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
37	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
38	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
39	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
40	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
41	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
42	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



			mieszkańcom.								
43	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
44	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
45	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
46	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
47	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
48	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
49	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
50	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

51	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
52	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
53	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
54	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
55	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
56	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
57	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
58	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

59	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
60	09.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
61	09.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
62	09.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
63	09.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
64	09.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
65	09.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

66	09.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
67	09.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
68	09.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
69	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
70	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
71	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
72	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

73	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
74	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
75	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
76	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
77	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska..	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
78	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
79	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego

			Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.							planu zagospodarowania przestrzennego.
80	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
81	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
82	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
83	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
84	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego

			oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.							planu zagospodarowania przestrzennego.
85	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
86	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
87	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
88	07.11.2020r.	osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
89	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.							
90	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
91	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
92	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
93	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
94	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
95	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



			gminy.								
96	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężeninina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
97	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężeninina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
98	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężeninina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
99	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężeninina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
100	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężeninina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
101	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężeninina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
102	07.11.2020r.	osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.							
103	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
104	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
102	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenin, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
106	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
107	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
108	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
109	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

110	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
111	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego potwierdza, że gmina Sońsk pozostaje gminą o charakterze rolniczym, na czym zależy wielu mieszkańcom.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
112	07.11.2020r.	osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
113	07.11.2020r.	osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
114	07.11.2020r.	osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
115	07.11.2020r.	osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

116	07.11.2020r.	osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
117	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ład przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
118	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ład przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
119	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ład przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
120	07.11.2020r.	osoba prywatna	Wprowadzenie przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego w Cichawach, Mężeninie, Bieńkach i Ślubowie pozwoli na określenie przeznaczenia terenów objętych planem, zasad ochrony środowiska i kształtowania ład przestrzennego. Ułatwi mieszkańcom. Plan zagospodarowania wpłynie pozytywnie na rozwój naszej okolicy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

121	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
122	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
123	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
124	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram przedstawiony plan zagospodarowania przestrzennego przygotowania dla 4 miejscowości naszej Gminy. Plan ten pozwala na uporządkowanie gospodarki przestrzennej w części naszej gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
125	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
126	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
127	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego

			Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.							planu zagospodarowania przestrzennego.
128	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Cichaw, Mężenina, Bieńk i Ślubowa przedłożony do wglądu. Uważam, że planem powinna być objęta znaczna część terenów gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
129	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram przedstawiony plan zagospodarowania przestrzennego przygotowany dla części gminy Sońsk to jest: Cichaw, Ślubowa, Mężenina i Bieńk. Moim zdaniem plan ten pozwala na uporządkowanie części naszej gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
130	07.11.2020r.	osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów i będzie miał pozytywny wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
131	07.11.2020r.	osoba prywatna	Moim zdaniem proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Sońsk obejmujący wsie: Cichawy, Ślubowo, Mężenino i Bieńki jest zgodny z oczekiwaniami mieszkańców.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
132	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ład przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
133	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ład przestrzennego i	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.							
134	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
135	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
136	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
137	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla Mężenina, Ślubowa, Cichaw i Bieńk to dobry pomysł. Planem powinny być objęte również inne miejscowości gminy. Plan poprzez określenie przeznaczenia terenów daje mieszkańcom informacje, ułatwiające planowanie przyszłych inwestycji i wskazuje kierunki rozwoju.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
138	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk	Cały obszar	Ustalenia całego	+				Brak konieczności

			uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	planu	planu					wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
139	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
140	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładu przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
141	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jestem za wprowadzeniem przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego dla naszej gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
142	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jestem za wprowadzeniem przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego dla naszej gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
143	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Sońsk. Uchwalenie planu ułatwia uporządkowanie przestrzenne, pozwoli na większą ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
144	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jestem za wprowadzeniem przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego dla mojej gminy.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



145	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uważam, że przedstawiony plan zagospodarowania dotyczący Bięk, Mężenina, Ślubowa i Cichaw spełnia oczekiwania mieszkańców tych miejscowości.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
146	07.11.2020r.	osoba prywatna	Popieram wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Mężenino, Cichawy, Bieńki i Ślubowo, potwierdzający rolniczy charakter tych miejscowości.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
147	07.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk popieram wprowadzenie w życie przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Mężenino, Cichawy, Bieńki i Ślubowo, potwierdzający rolniczy charakter tych miejscowości.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
148	07.11.2020r.	osoba prywatna	Moim zdaniem uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 4 miejscowości naszej gminy pozwala na ukierunkowany rozwój tych terenów, będzie miał wpływ na kształtowanie i ochronę środowiska.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
149	03.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ład przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
150	06.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ład przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
151	03.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

			zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.							przestrzennego.
152	03.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
153	03.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
154	03.11.2020r.	osoba prywatna	Jako mieszkaniec gminy Sońsk uważam, że plan zagospodarowania spełnia oczekiwania, przyczyni się do zwiększenia ładunku przestrzennego i pozwoli lepiej planować inwestycje tj. budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe a także rekreacyjne.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
155	07.11.2020r.	Stowarzyszenie	Załączam uprzejmie poparcie obywatelskie dla szybkiego wprowadzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Gminy Sońsk, co w założeniu ma uchronić mieszkańców przed uruchomieniem inwestycji szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska naturalnego.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
156	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

157	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
158	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
159	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
160	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
161	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
162	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+					Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

163	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
164	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
165	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
166	06.11.2020r.	osoba prywatna	W związku z wystawieniem do wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego a w szczególności terenów wsi CICHAWY i okolicy informuję że akceptuje prezentowane w planie propozycje i rozwiązania. Spełniają one moje oczekiwania.	Cały obszar planu	Ustalenia całego planu	+				Brak konieczności wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
167	09.11.2020r.	osoba prywatna	Uwaga nieczytelna.	Uwaga nieczytelna	Uwaga nieczytelna		-			
168	07.11.2020r.	osoba prywatna	Uwaga nieczytelna.	Uwaga nieczytelna	Uwaga nieczytelna		-			

**III WYŁOŻENIE- od 2 czerwca 2021 r. do 23 czerwca 2021 r. – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 09.07.2021 r. wpłynęła 1 uwaga**

169	09.07.2021r.	osoba prywatna	Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Cichawy, dalej zwany jako „mpzp” i tym samym kwestionujemy część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu. Równocześnie, w oparciu o art. 19	Dz. ew. nr 179 Obręb Cichawy	a-07R- teren rolniczy a-01PU- teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i usług		-			Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 293, z późn. zm) należy do zadań
-----	--------------	----------------	--	---------------------------------	--	--	---	--	--	--

			<p>ust. 1 i 2 ustawy, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu wskazanych niżej tj.</p> <p>1.dokonanie zmiany przeznaczenie działki o nr ew 179 w miejscowości Cichawy, na teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składów, magazynów i usług z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastosowaniem rozwiązań technicznych zmniejszających uciążliwość, ewentualnie na objęcie całej działki przeznaczeniem PU tj. teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i usług.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Cichawy przyjęto, iż działka o nr ew 179, której właścicielami jesteśmy, ma mieć przeznaczenie, jako teren rolniczy (oznaczenie w projekcie planu a-07R), z wyłączeniem niewielkiej części działki, na której znajduje się już od wielu lat zakład do produkcji betonu, który to zakład został na mapie mpzp oznaczony symbolem a-01PU tj. teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów lub/i usług.</p> <p>Pragniemy zauważyć, że powyższe ustalenie jest w sposób oczywisty sprzeczny z istniejącym zabudowaniem owej działki, bowiem zakład produkcyjnym zajmuje znacznie większą część niż wskazano to na mapie stanowiącej załącznik do mpzp. I tak, zwracam uwagę, iż obecnie zakład do produkcji betonu</p>								<p>własnych gminy. Gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z przyznanego jej przepisami prawa tzw. "władztwa planistycznego". Uprawnia ono do określania przez gminę warunków zagospodarowania przestrzeni. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowano się fundamentalnymi zasadami planowania przestrzennego tj. zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną ładu przestrzennego.</p> <p>W projekcie miejscowego planu ustalono przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy ze szczególnym wyważeniem interesów osób prywatnych oraz interesem publicznym i społecznym.</p> <p>Przysługujące gminie "władztwo planistyczne" pozwala na kształtowanie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dopuszczenie lub ograniczenie zabudowy, w szczególności w kontekście m. in. ochrony zasad ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu i ochrony środowiska. W związku z powyższym ustalono linię zabudowy zwymiarowane na rysunku planu według zasad przyjętych dla całego terenu objętego opracowaniem. Linie zabudowy ustalono mając na celu ograniczenie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>stanowi węzeł betoniarski z niezbędnymi urządzeniami i zapleczem socjalno- bytowym, w tym m.in. silosy. W/w zakład powstał w oparciu o decyzje pozwolenia na budowę i inne wymagane prawem decyzje.</p> <p>Z niewiadomych przyczyn, istniejący stan faktyczny nie został naniesiony na mapę mpzp, gdzie część istniejącego zakładu nie została uwidoczniona i została oznaczona na planie symbolem a-07R. W załączeniu przedstawiamy mapę działki nr ew 179, na której zaznaczono obszar zajęty pod zakład betoniarski.</p> <p>Dowód: mapa przedstawiająca teren zajęty pod zakład betonu.</p> <p>W miejscu tym wskazać należy, iż w/w niezgodność, którą sygnalizowaliśmy Wójtowi Gminy Sońsk od początku prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk przyjętego uchwałą Rady Gminy nr XLIV/330/2018 z dnia 31.01.2018r., który to zakłada utrzymanie terenów, w ich dotychczasowym użytkowaniu. W konsekwencji, pozostawienie tego błędu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skutkować może w przyszłości stwierdzeniem nieważności uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu mpzp, stąd wnosimy o uwzględnienie niniejszych uwag i skorygowanie zapisów mpzp.</p> <p>Jednocześnie wnosimy o naniesienie zmian w projekcie mpzp, polegających na przeznaczeniu całej działki o nr ew 179, jako terenu zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i/lub usług, jak w</p>								<p>niekontrolowanego rozproszenia zabudowy wpływającego dysharmonizująco na ład przestrzenny.</p> <p>Projekt miejscowego planu mając na celu przede wszystkim zapewnienie odpowiednich warunków jakości życia mieszkańców oraz ochronę środowiska zakazuje lokalizacji wszystkich przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 71).</p> <p>Wprowadzenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ograniczeń ze względu na ochronę środowiska znajduje uzasadnienie w szczególności w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2020 r, poz. 1219, z późn.zm.). Stosownie do treści art. 72 ust. 1-4 ww. ustawy w studium oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m. in. warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska przez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem m. in. w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>pkt.1 petitem pisma.          Za uwzględnieniem tego wniosku (uwag) przemawiają następujące okoliczności</p> <p>-dla działki o nr ew 179 jeszcze przed uchwaleniem studium, Wójt Gminy Sońsk wydał w dniu 29.12.2017 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak IP.6220.2.2017) ustalających uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji betonu o budowę instalacji do produkcji mas bitumicznych. Inwestycja ta miała zostać zrealizowana na pozostałej części działki, wg projektu zagospodarowania działki, który także załączam do niniejszego pisma.</p> <p>Dowód: decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (znak IP.6220.2.2017), projekt zagospodarowania działki.</p> <p>Kolejnym krokiem, celem realizacji inwestycji zw. z rozbudową zakładu na działce nr ew 179 było wydanie także przez Wójta Gminy Sońsk decyzji nr 11/2018 o warunkach zabudowy z dnia 5 czerwca 2018r., mocą której organ ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie zakładu produkcji betonu o instalację do produkcji mas bitumicznych o max. Wydajności 80Mg/h wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą pozostałą część przedmiotowej działki, który to obszar został zaznaczony na projekcie zagospodarowania działki, który załączam do niniejszych uwag.</p> <p>Dowód: decyzja o warunkach zabudowy wraz z załącznikami, projekt zagospodarowania działki.</p>							<p>Wymagania środowiskowe zostały określone na podstawie sporządzonych stosownych opracowań środowiskowych.</p> <p>Stosownie do art. 15 ust 2 pkt 6 oraz ust. 3 pkt 8-10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 ust 6 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) , na podstawie przeprowadzonych analiz urbanistycznych ustalono parametry wskaźników urbanistycznych ze szczególnym poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalone wskaźniki uwzględniają w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, jak również kulturowe i kompozycyjno - estetyczne. Wyznaczone wskaźniki urbanistyczne mają także prowadzić do poprawy jakości przestrzeni i życia mieszkańców.</p> <p>Dodatkowo należy zauważyć, iż toczące się postępowanie administracyjne nie jest jednoznaczne z wydaniem pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Należy także podkreślić, iż nawet wydana decyzja posiada charakter</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			<p>Powyższy proces inwestycyjny jest zatem w zaawansowanym stadium, ponieśliśmy znaczne nakłady finansowe celem realizacji inwestycji, bowiem Wójt Gminy Sońsk dotychczas nie widział przeszkód by na owej działce można było rozbudować istniejący zakład produkcyjny na pozostałej części działki.</p> <p>Diametralna zmiana planów odnośnie przeznaczenia działki nastąpiła w projekcie mpzp, co jest niezrozumiałe, ale przede wszystkim wbrew przepisom prawa. Funkcja działki określona w projekcie planu, jako teren rolniczy uniemożliwia bowiem realizację praw uzyskanych przez nas wcześniej mocą ostatecznych decyzji administracyjnych i tym samym uniemożliwia nam zaplanowaną rozbudowę zakładu i to w momencie, zaawansowanych prac celem realizacji inwestycji, przy jednoczesnym istnieniu w obrocie prawnym ostatecznej decyzji Wójta Gminy Sońsk o warunkach zabudowy, zezwalająca na rozbudowę zakładu. Innymi słowy obecny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczny z wydanymi wcześniej przez organ planistyczny decyzjami tj. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzją o warunkach zabudowy. Przeznaczenie rolnicze terenu działki przyjęte w projekcie mpzp jest zatem sprzeczne z przeznaczeniem określonym dla działki w wydanej w 2018 r. decyzji o warunkach zabudowy. Ta sprzeczność także świadczy o wadliwości projektu mpzp w części, w której działkę moich Mocodawców określono, jako teren rolniczy. Skutkować może to w przyszłości uchyleniem uchwały</p>							<p>deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytucyjnego. Odnosząc się do kwestii ograniczenia prawa własności należy podkreślić pogląd Trybunału Konstytucyjnego wyrażony m.in. w wyroku z dnia 11 maja 1999 (sygn. akt K 13/98, publ. OTK ZU 1999/4/74), iż ochrona własności nie ma charakteru absolutnego. Prawo własności korzysta z najdalej idącej ochrony wynikającej z przepisów ustaw oraz Konstytucji, nie jest jednak prawem nieograniczonym. Co do zasady postanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią ingerencję w prawo własności, które może podlegać ograniczeniom. Jest to przejawem władztwa planistycznego gminy. Podstawą określenia przeznaczenia terenów elementarnych w projekcie planu miejscowego było Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk, które dla działek ewidencyjnych, których dotyczy uwaga, przewiduje w określonym kształcie kierunek zagospodarowania przestrzennego PG – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---



			<p>zatwierdzającej mpzp w obecnym kształcie, stąd wnoszę o uwzględnienie uwag w zakresie działki nr ew 179 i naniesienie zmian w mpzp, zgodnie z licznymi wnioskami moich Mocodawców.</p> <p>Z uwagi tut. organu, przy określeniu przeznaczenia terenu działki nr ew 179, nie może zejść także fakt sąsiedztwa działki, jej położenia, czy obecnego sposobu użytkowania.</p> <p>Działka o nr ew 179 ma powierzchnię 4,0882 ha, na której funkcjonuje zakład betoniarski wraz z niezbędną infrastrukturą. Gleby mają klasy V-VI, zatem praktycznie nie nadają się pod uprawę rolną.</p> <p>Funkcja rolna nie jest także możliwa w realizacji z uwagi na istniejący na działce zakład. Zatem przeznaczenie w mpzp owej działki jako teren przemysłowy, produkcyjny, nie zaburzy struktury i fizjonomii krajobrazu.</p> <p>Nieprawidłowością jest także to, iż przedmiotowy projekt mpzp w obrębie tej samej działki wskazuje miejscowe różne jej przeznaczenie.</p> <p>Warto zaznaczyć, iż na sąsiednich działkach znajdują się kopalnie kruszywa, na które wydano koncesje. Teren działki o nr ew 179 został przekształcony antropogenicznie, co w ocenie Wnioskodawców winno być wzięte pod uwagę przy opracowaniu projektu planu, w której rozstrzygano o przeznaczeniu owego terenu.</p> <p>Teren działki nie jest objęty obszarem NATURA 2000, ani nie sąsiaduje z obszarem NATURA 2000. Nie jest obszarem chronionego krajobrazu ani nie sąsiaduje z obszarem chronionego krajobrazu; nie jest także to teren objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.</p>							<p>usług.</p> <p>Należy także podkreślić, iż, wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia posiada charakter deklaratoryjny, co oznacza że nie tworzy ona porządku prawnego i nie ma charakteru konstytutywnego.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

			<p>o ochronie przyrody.</p> <p>W niniejszej sprawie istotną okolicznością jest także to, iż rozbudowa istniejącego zakładu produkcji betonu, obejmująca prawie połowę działki nr ew 179 została pozytywnie zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie (postanowienie RDOŚ z dn. 15.11.2017 r. uzgadniające realizację przedsięwzięcia zw. z rozbudową zakładu produkcji betonu, pozytywna opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie z dn. 10.11.2017r- dokumenty te znajdują się w posiadaniu organu). Oba w/w organy uzgodniły realizację wnioskowanego przez inwestorów przedsięwzięcia, które ma obejmować połowę działki nr ew 179, po dokonaniu oceny ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie teoretycznie mogłyby powstać. Takie zagrożenia zostały wykluczone, co także pozwala na przeznaczenie działki, jako terenu pod zabudowę przemysłową, produkcyjną i usługową z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastosowaniem rozwiązań technicznych zmniejszających uciążliwość.</p> <p>Kolejnym argumentem przemawiającym za uwzględnieniem niniejszych uwag są konsekwencje, jakie poniesiemy, gdy zostanie uchwalony mpzp w obecnym kształcie, w którym działka nr 179 przeznaczona jest jako teren rolny. Nie będziemy mogli dokończyć realizacji inwestycji zw. z rozbudową zakładu produkcji</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>betonu, która jak wspomnieliśmy wyżej jest w zaawansowanym stanie realizacji. Działka nr ew 179 stanie się dla nas zasadniczo bezużyteczna, bowiem praktycznie cała działka tj. ok 3h nie będzie mogła być zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem planu , bowiem teren nie nadaje się pod produkcję, uprawę rolną, właśnie z uwagi na istniejący na działce zakład, który przekształcił ten teren antropogenicznie. Również klasy gleby nie pozwolą na jego rolnicze wykorzystanie. Wnioskujemy z uwagi na zaplanowany rozwój działalności, potrzebujemy terenu by działalność ową prowadzić, rozwijać, co nie będzie możliwe gdy mpzp wejdzie w życie. Będziemy zmuszeni przenieść zakład w inne miejsce, co oczywiście wiązać się będzie z ogromnymi kosztami. Koszty te w realiach omawianej sprawy będą stanowić ich szkodę w rozumieniu prawa cywilnego. Innymi słowy, koszty te powstaną, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczając naszą działkę jako teren rolny.</p> <p>Z uwagi na konsekwencje dla nas, w przypadku braku skorygowania mpzp należy brać pod uwagę nie tylko zaskarżenie uchwały w sprawie mpzp, ale także wystąpienie p-ko Urzędowi Gminy Sońsk z roszczeniem cywilnym o odszkodowanie, za szkody, jakie poniesiemy na skutek pozbawienia nas możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na terenie własnej działki, jej rozwoju. Dodamy przy tym, iż projekt mpzp nie tylko ogranicza nasze prawo własności, ale przede wszystkim pozbawia nas praw nabytych tj. ustalonego w decyzji</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			o warunkach zabudowy nr 11/2018 z dn. 05.06.2018 r. przeznaczenie części działki nr ew179 pod rozbudowę zakładu produkcji betonu. Mając powyższe na uwadze projekt przedmiotowego planu powinien zostać zmieniony, zgodnie z naszym Wnioskiem, wobec tego, wnosimy jak na wstępie. Załączniki: 1.projekt zagospodarowania działki nr 179 z zaznaczonymi na nim zabudowaniami istniejącymi, a nie uwzględnionymi w projekcie mpzp, oraz z zaznaczoną częścią działki, przeznaczoną decyzją WZ na budowę instalacji do produkcji mas bitumicznych, 2.decyzja WZ z dn.05.06.2018 r. wraz z załącznikami, 3.decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dn.29.12.2017 r..							
<b>IV WYŁOŻENIE- od 18 lutego 2022 r. do 9 marca 2022 r. – w wyznaczonym terminie tj. do dnia 24 marca 2022 r. wpłynęły 2 uwagi</b>										
170	21.02.2022r.	osoba prywatna	Proszę o uwzględnienie działki nr. 272 wieś Cichawy na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. ewid. nr 272 w obrębie Cichawy	a-13R – teren rolniczy		-			Barak możliwości uwzględnienia ze względu na brak kierunku w SUIKZP, który umożliwiłby dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na ww. terenie.
171	18.03.2022r.	osoba prywatna	W związku z przygotowywanym planem przestrzennego zagospodarowania dla wsi Ślubowo; uprzejmie prosimy o zwiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę dla działek 98 i 99. Według planu przestrzennego zagospodarowania obszar ten obejmuje jedynie trzydzieści pięć procent działki 98. Projekt planu przestrzennego zagospodarowania dla obydwu działek, w dotychczasowym kształcie, mocno ogranicza zasoby naszego gospodarstwa, które jest	Dz. ewid. nr 98 i 99 w obrębie Ślubowo	c-19R – teren rolniczy		-			Barak możliwości uwzględnienia ze względu na brak kierunku w SUIKZP, który umożliwiłby dopuszczenie zabudowy zagrodowej na ww. terenie.

			<p>naszym jedynym źródłem utrzymania.</p> <p>Pragniemy nadmienić, że wniosek o wydanie warunków dla działek 98 i 99, został złożony w Urzędzie Gminy Sońsk w 2016 roku. Obecnie gospodarstwo wymaga zwiększenia nakładów do produkcji towarowej, aby wzmocnić jego możliwości produkcyjne i tym samym uchronić przed skutkami kryzysu. Niezbędne jest, więc wybudowanie trzech budynków magazynowo-towarowych, na działkach 98 i 99, które nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko ani też emitować hałasu, a pozwolą na zmianę profilu obecnie prowadzonej produkcji i przetrwanie gospodarstwa.</p> <p>Prosimy o dokonanie zmiany przeznaczenia w/w działek z terenów rolnych na tereny przeznaczone pod zabudowę i uwzględnienie naszego wniosku przy akceptacji planu dla tych działek.</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

.....

*(Podpis Wójta)*