

WÓJT GMINY SOŃSK

IP.6840.5.2022

Załącznik do Zarządzenia Nr 46/2022

Wójta Gminy Sońsk

z dnia 31.08.2022 r.

Sońsk, dnia 02.09.2022 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Sońsk na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sońsk, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	PL1C/00022278/1	Działka nr 79/7 w m. Gąsocin	0,6812 ha	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	169 861,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	PL1C/00022447/7	Działka nr 2 w m. Gutków	1,0103 ha	Niezabudowana działka gruntu	Tereny rolnicze	46 000,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3.	PL1C/00022447/7	Działka nr 137 w m. Gutków	1,0236 ha	Niezabudowana działka gruntu	Tereny rolnicze	39 000,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
4.	PL1C/00022221/7	Działka nr 234/4 w m. Koźniewo Wielkie	0,3178 ha	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy zagrodowej	48 000,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
5.	PL1C/00022460/4	Działka nr 754/2 w m. Bądkowo	0,3002 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w złym stanie technicznym	Tereny rolnicze, Tereny zabudowy zagrodowej	49 000,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

6.	PL1C/00025440/9	Działka nr 292 w m. Sońsk	0,1328 ha	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 86,40 m ² , mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 19, znajdującym się na działce nr ewid. 292 w miejscowości Sońsk, gmina Sońsk, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 2198/10000 i pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,30 m ²	Tereny usług	122 792,00 zł	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
----	-----------------	---------------------------	-----------	---	--------------	---------------	--

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków, tj.:

1. przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) upływa 14.10.2022 r.

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sońsk na okres 21 dni, tj. od dnia 02.09.2022 r. do 23.09.2022 r., zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sońsk: www.sonsk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sońsk: sonsk.biuletyn.net, zaś informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ciechanowski.

Ponadto, wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń sołectw Gąsocin, Gutków, Koźniewo Wielkie, Bądkowo i Sońsk na okres 21 dni, tj. od dnia 02.09.2022 r. do dnia 23.09.2022 r.

WÓJT GMINY SOŃSK

/-/ Jarosław Muchowski