

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Sońsk  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Sońsk**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Gutków
<b>Nr działki</b>	2
<b>Nr księgi wieczystej</b>	PL1C/00022447/7
<b>Powierzchnia działki, opis i oznaczenie nieruchomości</b>	Niezabudowana działka gruntu o powierzchni 1,0103 ha, dz. nr ew. 2, obręb Gutków, gm. Sońsk
<b>Cena wywoławcza</b>	46 000,00 zł
<b>Wymagane wadium</b>	9 200,00 zł
<b>Minimalne postąpienie</b>	460 zł

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk.

Dla przedmiotowej działki określono kierunki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk:

- Tereny rolnicze

**W przetargach mogą brać udział osoby, które:**

1) wpłacą w pieniądzu wadium nie później niż do dnia 25.11.2022 roku (włącznie) na konto bankowe Urzędu Gminy Sońsk: Polski Bank Spółdzielczy w Raciążu: 11 8218 0003 2001 0000 1052 0005 (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Sońsk);

2) okażą komisji przed otwarciem przetargu dokument tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych u przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób;

- 3) w przypadku pełnomocników – okażą komisji przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej;
- 4) w przypadku osób niebędących rolnikami indywidualnymi - okażą komisji przed otwarciem przetargu zgodę dyrektora generalnego KOWR na nabycie nieruchomości rolnej, jeżeli odrębne przepisy tego wymagają.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2022 roku w Urzędzie Gminy Sońsk w sali konferencyjnej, o godz. 10<sup>00</sup>.** Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie 7 dni od daty podanej w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wylicytowanej podczas przetargu w terminie do dnia zawarcia umowy.

**Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sońsk i na tablicy ogłoszeń sołectwa Gutków oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sońsk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sońsk ([sonsk.biuletyn.net](http://sonsk.biuletyn.net)).**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sońsk przy ul. Ciechanowskiej 20, pok. 12 w godzinach pracy urzędu, lub pod nr tel. 23 671 38 14.

**WÓJT GMINY SOŃSK**

**/-/ Jarosław Muchowski**