

Uchwała Nr LXVI/497/2022

Rady Gminy Sońsk

z dnia 29 listopada 2022 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi A.K. z dnia 12 października 2022 roku.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 223 § 1 , art.229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Rada Gminy Sońsk uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu skargi A.K. z dnia 12 października 2022 roku w sprawie sprzedaży gminnej nieruchomości położonej w Koźniewie Wielkim, gm. Sońsk, Rada Gminy Sońsk postanawia uznać skargę za bezzasadną.
2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.
3. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady zawiadomi skarżącego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy zobowiązując go do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

Uzasadnienie uchwały

w sprawie rozpatrzenia skargi A.K. z dnia 12 października 2022 roku.

Uzasadnienie prawne:

- 1) art. 223 § 1 , art.229 pkt.3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021, poz. 735 ze zm.)
- 2) Art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022, poz.559 ze zm.)
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. nr 5, poz. 46)

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 13 października 2022 roku do Urzędu Gminy Sońsk drogą elektroniczną wpłynęła skarga A.K. z dnia 12 października 2022 roku w sprawie sprzedaży gminnej nieruchomości położonej w Koźniewie Wielkim, gm. Sońsk. W dniu 13 października 2022 roku wpłynęło pismo nr WK-III.1411.110.2022.SK przekazane przez Wojewodę Mazowieckiego. Pismo dotyczyło skargi Pana A.K. z dnia 12 października 2022 roku w sprawie sprzedaży gminnej nieruchomości położonej w Koźniewie Wielkim, gm. Sońsk. Skarżący stwierdza w skardze, że zabytkowa nieruchomość wystawiona została za ¼ ceny jaka była oszacowana w 2012 roku w związku z czym według Skarżącego sprzedaż jest celowym działaniem na szkodę dobra wspólnego.

Po zapoznaniu się ze skargą Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 19 października 2022 r. zarekomendowała Radzie uznanie skargi za bezzasadną.

Nieruchomość w Koźniewie Wielkim, oznaczona jako działki o numerach ewidencyjnych 55, 56/2, 64, obręb Koźniewo Wielkie, gm. Sońsk, stanowiąca własność Gminy Sońsk, została przeznaczona do sprzedaży w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Sońsk Nr XXII/146/2012 z

dnia 24 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w m. Koźniewo Wielkie, wpisanej do rejestru zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, decyzją Nr 250/DC/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. udzielił Gminie Sońsk pozwolenia na sprzedaż nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków pod nr rej. A-222, tj. działek nr 55, 56/2, 64, obręb Koźniewo Wielkie. Wobec powyższego spełniono warunek określony w art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (dalej u.g.n.).

Zarządzeniem Wójta Gminy Sońsk nr 30/2022 z dnia 9 maja 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Gmina Sońsk rozpoczęła procedurę sprzedaży nieruchomości oraz wypełniła obowiązek określony w art. 35 u.g.n. W przedmiotowym wykazie podano cenę wywoławczą nieruchomości, ustaloną w kwocie nie niższej niż wycena biegłego rzeczoznawcy, która została określona w operacie szacunkowym z marca 2022r., przez rzeczoznawcę majątkowego Stefana Zajkowskiego na kwotę 634 234,00 zł. Cena wywoławcza nieruchomości, widniejąca w wykazie, to 634 234,00 zł, co spełnia warunki określone w art. 67 u.g.n.

Po upłygnięciu ustawowych terminów do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 u.g.n., Wójt Gminy Sońsk Zarządzeniem nr 38/2022 z dnia 22.07.2022r. ogłosił I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sońsk. Cena wywoławcza nieruchomości, zgodnie z wcześniejszym wykazem, wyniosła 634 234,00 zł, czyli cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalono w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, co spełniło warunek określony w art. 67 ust. 2 pkt 1 u.g.n. Ze względu na fakt, że cena wywoławcza wyniosła w przeliczeniu ponad 100 000 euro, termin przetargu ustalono w czasie nie krótszym niż 2 miesiące od momentu podania do publicznej wiadomości ogłoszenia, zgodnie z §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Sońsk nie widzi podstaw do uznania skargi za zasadną.

Pouczenie: Stosownie do treści art. 246 § 1 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, wnioskodawcy niezadowolony ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale II Dział VIII „Skargi i Wnioski” KPA.