

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 16/2023
Wójta Gminy Sońsk
z dnia 30/03/2023r

INFORMACJA
o stanie majątku stanowiącego mienie komunalne w zakresie nieruchomości Gminy
Sońsk
stan na dzień 31.12.2022 r.

Sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1634 ze zm.) w związku z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40):

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności do nieruchomości.

Gmina Sońsk na dzień 31 grudnia 2022 r. była właścicielem gruntów o powierzchni 303,68 ha, w skład których wchodziły 947 działek ewidencyjnych.

Powyższe grunty zagospodarowano w sposób następujący:

- a) w użytkowaniu wieczystym 1,6993 ha na rzecz osób fizycznych i 1,8553 ha na rzecz KOWR OT w Warszawie
- b) grunty pod szkołami – 6,5215 ha (grunty wchodzące w skład nieruchomości szkolnych);

Budynki stanowiące własność lub współwłasność Gminy Sońsk:

Gmina Sońsk według stanu na dzień 31.12.2022r. była właścicielem 45 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 14 068 m².

W skład budynków stanowiących własność Gminy wchodziły:

- 1. budynki biurowe 488 m²;
- 2. budynki szpitali, ochrony zdrowotnej i ochrony przeciwpożarowej 2 738 m²;
- 3. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe 9 645 m²;
- 4. budynki mieszkalne 777 m²;
- 5. pozostałe budynki niemieszkalne 420 m².

Lokale stanowiące własność lub współwłasność Gminy Sońsk:

- 1. lokale mieszkalne (w tym lokale socjalne) – 21 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 978,25 m²;
- 2. lokale użytkowe – 4 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 789,19 m².

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie własności nieruchomości w okresie 1 stycznia 2022 r. – 31 grudnia 2022 r.

NIERUCHOMOŚCI NABYTE NA RZECZ GMINY SOŃSK

Numer i nazwa obrębu	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna [m²]	Wartość nabycia	Data nabycia	Podstawa wpisu/ dokument nabycia
0007 Ciemniewko	38/1	105	1 050,00 zł	28.01.2022r.	Decyzja Wójta Gminy Sońsk z dnia 21.01.2022 r. nr IP.6831.1.2022; działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej
0007 Ciemniewko	155/1	360	3 600,00 zł	28.01.2022r.	Decyzja Wójta Gminy Sońsk z dnia 21.01.2022 r. nr IP.6831.1.2022; działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej
0007 Ciemniewko	155/2	80	800,00 zł	28.01.2022r.	Decyzja Wójta Gminy Sońsk z dnia 21.01.2022 r. nr IP.6831.1.2022; działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej
0031 Sońsk	257/1	752	4 469,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0016 Komory Dąbrowne	6/1	99	403,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.;

					działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	97/13	390	1 578,85 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	97/15	207	850,15 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	108/6	245	1 286,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	133/9	207	2 599,30 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	133/7	14	275,22 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	109/9	21	183,48 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi

					gminnej
0035 Szwejki	106/1	301	1 555,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	72/1	864	4 042,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	108/4	234	1 219,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	75/3	390	2 169,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	82/1	322	3 164,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	103/1	678	4 199,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi

					gminnej
0035 Szwejki	105/1	264	1 100,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	92/1	428	2 330,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	111/1	250	1 398,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0035 Szwejki	112/1	208	932,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	302/3	314	1 681,98 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	97/7	789	4 254,42 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi

					gminnej
0022 Marusy	59/1	755	3 957,60 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	3444/3	12	58,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	3444/4	247	996,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	58/1	128	521,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	97/11	620	2 523,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	97/9	631	3 321,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi

					gminnej
0022 Marusy	303/1	302	1 375,20 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	303/2	380	1 680,80 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	103/1	260	1 731,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	302/5	162	1 087,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0022 Marusy	110/1	41	486,00 zł	30.08.2022r.	Decyzja Starosty Ciechanowskiego WABiI.6740. 264.2022.EK z 30.08.2022r.; działka pod poszerzenie drogi gminnej
0019 Koźniewo Średnie	240/1	785	9 349,35 zł	22.09.2022r.	Decyzja Wójta Gminy Sońsk z dnia 05.09.2022 r. nr IP.6831.20.2022 działka wydzielona pod poszerzenie drogi

					gminnej
0019 Koźniewo Średnie	116/1	284	7 179,52 zł	23.09.2022 r.	Decyzja Wójta Gminy Sońsk z dnia 05.09.2022 r. nr IP.6831.21.2022 działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej
ŁĄCZNIE:	36 działek	12 129 m²	58 735,18 zł		

NIERUCHOMOŚCI ZBYTE PRZEZ GMINĘ SOŃSK

Numer i nazwa obrębu	Oznaczenie nieruchomo ści	Powierzc hnia ewidencyj na [m ²]	Wartość zbycia	Data zbycia	Podstawa wpisu/ dokument zbycia
0031 Sońsk	137/7 (lokal mieszkalny z udziałem w gruncie 73/1000)	1 084	87 840,00 zł	26.07.2022r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 8424/2022
0031 Sońsk	292 (lokal mieszkalny z udziałem w gruncie 2402/10000)	1328	96 209,10 zł	15.09.2022r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 10345/2022
0020 Koźniewo Wielkie	55	25 209	164950,00 zł	15.12.2022r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 13743/2022
0020 Koźniewo Wielkie	56/2	8 750			
0020 Koźniewo Wielkie	64	10 868			
ŁĄCZNIE:	5 działek	47 239 m²	348999,10 zł		

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (stan na dzień 31.12.2022r.)

Działki, których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Sońsk:

- działka nr ewid. 71/63, obręb Sońsk o powierzchni 0,0067 ha (opłata roczna 13,45 zł);
- działka nr ewid. 71/61, obręb Sońsk o powierzchni 0,0173 ha (opłata roczna 120,51 zł);
- działka nr ewid. 71/6, obręb Sońsk o powierzchni 0,0749 ha (opłata roczna 451,20 zł).

Gmina Sońsk posiada umowę najmu lokalu użytkowego w budynku stanowiącym własność OSP Sońsk z przeznaczeniem na posterunek policji (ul. Ciechanowska 27, 06-430 Sońsk).

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W roku 2022 uzyskano dochód:

1. Z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych: 374 907,10 zł,
2. Z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste: 11 168,46 zł,
3. Z tytułu dzierżaw i najmu w wysokości: 149 564,15 zł.