

IP.6220.1.2023

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 - 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm. zwanego dalej „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku **UNITE Polska Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 100, 00-807 Warszawa**, z dnia 21 grudnia 2022r. (data wpływu: 28 grudnia 2022r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 25/4, 26 w obrębie Niesłuchy, gmina Sońsk”**, Wójt Gminy Sońsk

orzeka

1. **ustalić następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 25/4, 26 w obrębie Niesłuchy, gmina Sońsk, powiat ciechanowski.**
 - 1.1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**
 2. Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW na działkach o nr ew. 25/4, 26 w obrębie Niesłuchy, gmina Sońsk, powiat ciechanowski woj. mazowieckie.
 - 2.1. **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - a) prace i ruchy pojazdów po terenie inwestycji związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰;
 - b) prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodu płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym;
 - c) panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyka lądowania ptaków na panelach;
 - d) podczas dłuższych przerw w pracy zastosować siatkę osłaniającą wykopy pod linie kablowe SN, chroniącą płazy i inne drobne zwierzęta przed wpadnięciem;
 - e) w przypadku realizacji ogrodzenia należy zachować standardy pozwalające na swobodną migrację drobnych zwierząt, tj. należy użyć siatki o wysokości około 1,7 - 2,0m i oczkach o średnicy minimum 10 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką, a ziemią wynoszącą około 20 cm;
 - f) przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;

- g) wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
- h) teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt, w przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk;
- i) do ewentualnego obsiania lub nasadzeń należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego;
- j) teren inwestycji wykaszać od 1 września do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt, zaś koszenie wykonywać od centralnej części w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt;
- k) wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o oczkach max. 1 cm średnicy;
- l) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
- m) zaplecza budowy nie lokalizować w pobliżu rzek: Sona Główna, Kolnica, rowu melioracyjnego i sieci drenarskiej;
- n) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.);
- o) z terenu inwestycyjnego wyłączyć tereny położone w pobliżu cieków wodnych oraz wykorzystywane jako siedlisko mieszkalne;
- p) w celu zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z maszyn bezpośrednio do gruntu teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
- q) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- r) w razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowego na terenie budowy, teren zabezpieczyć w maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża;
- s) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- t) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, odprowadzanie tych wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- u) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu toi-toi, gromadzone ścieki usuwać wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków;
- v) na etapie realizacji przedsięwzięcia, wodę na cele socjalno-bytowe pracowników przywozić w pojemnikach/butelkach;
- w) odpady magazynować w sposób selektywny, w zależności od rodzaju w szczelnych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, zabezpieczając przed

niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych takich jak wymywanie i rozlewianie a następnie sukcesywnie przekazywać do zagospodarowania podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

- x) wszystkie budynki farmy, ogrodzenia i inne elementy instalacji należy pomalować w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
 - y) na etapie eksploatacji w przypadku mycia paneli fotowoltaicznych korzystać z czystej wody bez detergentów przy użyciu specjalistycznego sprzętu; wodę do mycia paneli dostarczać z zewnątrz beczkowozem;
 - z) w przypadku zastosowania transformatora olejowego należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego;
3. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 25/4, 26 w obrębie Niesłuchy, gmina Sońsk, powiat ciechanowski.**

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2022r. (data wpływu: 28 grudnia 2022r.) Wnioskodawca i Inwestor **UNITE Polska Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 100, 00-807 Warszawa** wystąpił do Wójta Gminy Sońsk z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 25/4, 26 w obrębie Niesłuchy, gmina Sońsk**”, dołączając do wniosku m.in. karty informacyjne przedsięwzięcia, mapy ewidencyjne w skali 1:2000 wraz z zapisem elektronicznym.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją – planowaną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

Stosownie do dyspozycji przepisu art. 64 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie wystąpił z wnioskiem IP.6220.1.2023 w dniu 19 stycznia 2023r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ciechanowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 19 stycznia 2023r. Wójt Gminy Sońsk zawiadomił (poprzez obwieszczenie) strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu do ww. organów o opinię. Jednocześnie poinformowano strony postępowania o przysługującym im prawie do składania wyjaśnień i zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzania się, co do istniejących dowodów i materiałów. W odpowiedzi na zapytanie organy opiniujące zajęły stanowisko odpowiednio:

-Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak WOOS-I.4220.102.2023.IP z dnia 1 lutego 2023r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś;

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie w opinii sanitarnej znak ZNS.7040.5.2023 z dnia 2 lutego 2022r., stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie znak WA.ZZŚ.1.4901.1.13.2023.EK z dnia 12 kwietnia 2023r., wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b.

Następnie w dniu 18.04.2023 r. tutejszy organ zawiadomił (poprzez obwieszczenie) strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o otrzymaniu opinii dla planowanego przedsięwzięcia. Z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie zapoznała się żadna ze stron, a także nie wypowiedziała się co do zgromadzonego materiału dowodowego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 25/4, 26 w obrębie Niesłuchy, gmina Sońsk, powiat ciechanowski. Powierzchnia działki, na której będzie się znajdować farma fotowoltaiczna wynosi 17,08 ha. Planowana powierzchnia zabudowy zajmie do 10,23 ha. Działki, na których planowana jest inwestycja są użytkowane rolniczo – uprawa żyta. Teren działek graniczy z terenami o podobnym charakterze zagospodarowania.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się posadowienie następujących elementów składowych farmy fotowoltaicznej:

- ok. 21 000 szt. paneli fotowoltaicznych
- ok. 100 sztuk inwerterów fotowoltaicznych
- do 6 kontenerowych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4–0,8 kV o wymiarach do 10 m/6 m i wysokości do 5 m.
- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw paneli fotowoltaicznych wkręcane bezpośrednio w ziemię oraz montowane pod kątem od 20° do 40° w kierunku południowym;
- ogrodzenie;
- system monitoringu;
- stacja pogodowa;
- plac manewrowy;
- kable elektryczne;
- kontener do montażu inwerterów i / lub transformatorów;
- kontener do montażu aparatury sterującej, rozdzielnic, liczników prądowych (urządzenia mogą być również zlokalizowane w kontenerze stacji transformatorowych) oraz magazynów energii (baterie jonowo-litowe) wraz z infrastrukturą techniczną (opcja);
- infrastruktura związana z wyprowadzeniem energii elektrycznej z terenu farmy fotowoltaicznej do punktu przyłączeniowego wskazanego przez operatora sieci dystrybucyjnej m.in. stacja transformatorowa wraz z rozdzielnicą i niezbędną infrastrukturą techniczną posadowioną na fundamencie;
- kontener/budynek głównego punktu odbiorczego energii z rozdzielnicą oraz inną niezbędną infrastrukturą techniczną.

Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. Roboty należy ograniczyć do niezbędnego minimum, a ewentualne naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję powinno mieć charakter krótkotrwały i odwracalny.

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zostało zaliczone do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/330/2018 Rady Gminy Sońsk z dnia 31 stycznia 2018r. przedmiotowym działkom określono kierunki jako: tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej, tereny lasów i zadrzewień. Ww. nieruchomości nie są położone w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości około 70 metrów od zabudowy mieszkaniowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy uznano jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Obszar terenu inwestycji położony jest w zlewni Sony, która jest dopływem Wkry, w dorzeczu Wisły. Omawiany teren, choć bezpośrednio w jego granicach nie występują wody powierzchniowe, jest otoczony przez cieki wodne. Są to przepływająca w pobliżu zachodniej granicy Sona oraz jej dwa dopływy – od północy nieduży ciek Struga, a od południa – Kolnica. Dla rzeki Sony i jej dopływów nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ani na podstawie Map Zagrożenia Powodziowego, ani studium ochrony przeciwpowodziowej. Występują tutaj jedynie lokalne podtopienia będące wynikiem nagłych ulewnych deszczy i wiosennych roztopów.

Charakterystyka przedmiotowego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po analizie zgromadzonej w trakcie postępowania dokumentacji, uwzględniając uzyskane od organów opiniujących opinie oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także w oparciu o wiedzę własną organu, kierując się skalą przedsięwzięcia, jego usytuowaniem, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Sońsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 kpa oraz art. 129 § 1 i 2 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 2 kpa).

Jednocześnie na podstawie art. 127a kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika (poprzez obwieszczenie)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ciechanowie
ul. Henryka Sienkiewicza 27, 06-400 Ciechanów
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

Z up. WÓJTA

Mariusz Łazicki
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska Gospodarki Komunalnej,
Zamówień Publicznych i Inwestycji