

Uchwała Nr LXXIV/558/2023
Rady Gminy Sońsk
z dnia 16 czerwca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sońsk wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Północne Mazowsze sp. z o.o.” w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Sońsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Sońsk do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1054), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Sońsk przy ul. Nowej, oznaczonej: obręb 140209_2.0031 Sońsk, działka nr 161/17, o powierzchni 0,5857 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1L/00051915/1, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2

Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

Załącznik nr 1 do uchwały

Nr LXXIV/558/2023

Rady Gminy Sońsk

z dnia 16 czerwca 2023 roku

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Sońsk wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Północne Mazowsze sp. z o.o.” w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Sońsk.

Niniejsza uchwała wyraża zgodę na wniesienie przez Gminę Sońsk na majątek spółki pod firmą „SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.” z siedzibą w Ciechanowie, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sońsk, położonej w Sońsku przy ulicy Nowej, działka nr 161/17 o pow. 0,5857 ha. Nieruchomość zostanie wniesiona do Spółki w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz dotyczących określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym. W związku z tym, zachodzi możliwość jej wniesienia do Spółki, w drodze bezprzetargowej, w zamian za objęcie udziałów w Spółce po wartości nominalnej wniesionego wkładu niepieniężnego.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.