

WÓJT GMINY SOŃSK
IP.6840.1.2023

WYKAZ

Wójt Gminy Sońsk na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) ogłasza wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sońsk, przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy	Cena wywoławcza	Informacja o formie zbycia
1.	PL1C/00022454/9	Działka nr 24 w m. Koźniewo Średnie	0,1489 ha	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy zagrodowej	21 300,00 zł*	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	PL1C/00051915/1	Działka nr 161/17 w m. Sońsk	0,5857 ha	Niezabudowana działka gruntu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	162 300,00 zł	wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki SIM Północne Mazowsze sp. z o.o.

* do ceny zakupu nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu przetargu

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków, tj.:

1. przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21

sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) upływa 02.08.2023 r.

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sońsk na okres 21 dni, tj. od dnia 21.06.2023 r. do 12.07.2023 r., zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sońsk: www.sonsk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sońsk: sonsk.biuletyn.net, zaś informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ciechanowski.

Ponadto, wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń solectw Koźniewo Średnie i Sońsk na okres 21 dni, tj. od dnia 21.06.2023 r. do dnia 12.07.2023 r.

WÓJT GMINY SOŃSK

/-/ Jarosław Muchowski