

WÓJT GMINY SOŃSK

IP.6840.2.2023

WYKAZ

Wójt Gminy Sońsk na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sońsk, przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr działek, położenie	Łączna pow. działek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy	Cena zbycia	Informacja o formie zbycia
1.	PL1C/00012637/3 PL1C/00033514/8	Działki nr 348/2, 518/7, 518/9 w m. Gąsocin	0,0383 ha	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 88,75 m ² , mieszczący się w budynku położonym w Gąsocinie przy ul. Głównej 27, znajdującym się na działkach nr ewid. 348/2, 518/7, 518/9, położonych w obrębie Gąsocin, gmina Sońsk, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 8875/13714	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	44 910,00 zł*	sprzedaż w drodze bezprzetargowej (pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)
2.	PL1C/00012637/3 PL1C/00033514/8	Działki nr 348/2, 518/7, 518/9 w m. Gąsocin	0,0383 ha	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 43,86 m ² , mieszczący się w budynku położonym w Gąsocinie przy ul. Głównej 27, znajdującym się na działkach nr ewid. 348/2, 518/7, 518/9, położonych w obrębie Gąsocin, gmina Sońsk, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 4839/13714 oraz pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,53 m ²	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22 560,00 zł*	sprzedaż w drodze bezprzetargowej (pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 3 u.g.n.)

** cena uwzględniająca bonifikatę przyznaną przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe na rzecz najemcy*

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków, tj.:

1. przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) upływa 31.01.2024 r.

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sońsk na okres 21 dni, tj. od dnia 20.12.2023 r. do 10.01.2024 r., zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Sońsk: www.sonsk.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sońsk: sonsk.biuletyn.net, zaś informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ciechanowski.

Ponadto, wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Gąsocin na okres 21 dni, tj. od dnia 20.12.2023 r. do dnia 10.01.2024 r.

WÓJT GMINY SOŃSK

/-/ Jarosław Muchowski