

**Uchwała Nr LXXIX/610/2023**  
**Rady Gminy Sońsk**  
**z dnia 24 listopada 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Gąsocin oraz bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 43,86 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku położonym w Gąsocinie przy ul. Głównej 27, znajdującego się na działkach nr ewid. 348/2, 518/7, 518/9 o łącznej powierzchni 0,0383 ha, położonych w obrębie Gąsocin, gmina Sońsk, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr PL1C/00012637/3 oraz PL1C/00033514/8, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 4839/13714 oraz pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,53 m<sup>2</sup>.

§2

Przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe na rzecz najemcy udziela się bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 w wysokości 20 %.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały  
Nr LXXIX/610/2023  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 24 listopada 2023 roku

### Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Gąsocin oraz bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne.

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 43,86 m<sup>2</sup>, mieszczący się w budynku położonym w Gąsocinie przy ul. Głównej 27, znajdujący się na działkach nr ewid. 348/2, 518/7, 518/9 o łącznej powierzchni 0,0383 ha, położonych w obrębie Gąsocin, gmina Sońsk, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr PL1C/00012637/3 oraz PL1C/00033514/8, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 4839/13714 oraz pomieszczeniem przynależnym o pow. 4,53 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Sońsk.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeśli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Najemca przedmiotowego lokalu wnioskiem z dnia 31.08.2021r. zwrócił się z prośbą o umożliwienie wykupu lokalu oraz zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczona na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.