

**Uchwała Nr LXXIX/613/2023**

**Rady Gminy Sońsk**

**z dnia 24 listopada 2023 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi K.K. z dnia 30 października 2023 roku.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40) oraz art. 223 § 1 , art.229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.775 ze zm.), Rada Gminy Sońsk uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu skargi K.K. z dnia 30 października 2023 roku w sprawie decyzji o zgodzie Wójta Gminy Sońsk na realizację inwestycji oraz zatwierdzenie planów zagospodarowania terenu przy ul. Łąkowej 10 we wsi Gąsocin, Rada Gminy Sońsk postanawia uznać skargę za bezzasadną.
2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.
3. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady zawiadomi skarżącego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy zobowiązując go do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

**Załącznik do uchwały  
Nr LXXIX/613/2023  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 24 listopada 2023 roku**

## **Uzasadnienie uchwały**

w sprawie rozpatrzenia skargi K.K. z dnia 30 października 2023 roku.

Uzasadnienie prawne:

- 1) art. 223 § 1 , art.229 pkt.3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023, poz. 775 ze zm.)
- 2) Art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023, poz.40)
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. nr 5, poz. 46)

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 31 października 2023 roku do Urzędu Gminy Sońsk drogą elektroniczną wpłynęła skarga K.K. w sprawie decyzji o zgodzie Wójta Gminy Sońsk na realizację inwestycji oraz zatwierdzenie planów zagospodarowania terenu przy ul. Łąkowej 10 we wsi Gąsocin. Skarżąca stwierdza w skardze, że decyzja Wójta Gminy Sońsk o wyrażeniu zgody na realizację inwestycji oraz zatwierdzenie planów zagospodarowania terenu przy ulicy Łąkowej 10 we wsi Gąsocin jest decyzją bezrefleksyjną. Stwierdza także, iż tego typu inwestycja w bardzo bliskim sąsiedztwie domów jednorodzinnych zakłóca korzystanie z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Według Skarżącej decyzja Wójta cyt. „... była wyłącznie nastawiona na zyski dla gminy, bez poszanowania dobra interesów mieszkańców i właścicieli oraz obniżająca wartość posiadanej nieruchomości...”.

Po zapoznaniu się ze skargą Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 15 listopada 2023 r. zarekomendowała Radzie uznanie skargi za bezzasadną stwierdzając, że zgodnie z art. 28 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej, tj. starosta powiatu (lub prezydent miasta funkcjonującego na prawach powiatu), wojewoda lub Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego. Starosta Ciechanowski Decyzją nr 174/2023 z dnia 8 maja 2023 r. (nr. sprawy :WAAB.6740.83.2023.EK) na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 t.j. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po przeanalizowaniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 marca 2023 r. zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielił pozwolenia na budowę. Należy zaznaczyć, że Wójt Gminy Sońsk wydając ostateczną Decyzję nr 61/2018 z dnia 08 października 2018 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parterowego budynku handlowego działał zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyżej wymieniony przepis mówi, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Istotnym jest, iż teren działki inwestycyjnej spełniał łącznie warunki zawarte w przytoczonym wyżej art. 61, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym Rada Gminy Sońsk nie widzi przesłanek do uznania skargi za zasadną.

Pouczenie: Zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.