

Uchwała Nr LXXXI/633/2024

Rady Gminy Sońsk

z dnia 29 stycznia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący własność Gminy Sońsk, położony w obrębie ewidencyjnym Gąsocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 348/3 położoną w obrębie ewidencyjnym Gąsocin, zapisaną w księdze wieczystej Nr PL1C/00012637/3, stanowiącą własność Gminy Sońsk, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr ewid. 348/2, 518/7, 518/9 zapisanych w księgach wieczystych Nr PL1C/00012637/3 oraz PL1C/00033514/8.

§2

Służebność, o której mowa w §1, będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 6 m, biegnącym równoległe do południowo-zachodniej granicy działki nr 348/2, zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Sońsk decyzją o zatwierdzeniu podziału nieruchomości z dnia 12 maja 2023 roku, znak: IP.6831.14.2023.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały
Nr **LXXXI/633/2024**
Rady Gminy Sońsk
z dnia 29 stycznia 2024 roku

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący własność Gminy Sońsk, położony w obrębie ewidencyjnym Gąsocin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Obecnym właścicielem nieruchomości służebnej i władnącej jest Gmina Sońsk. Zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Sońsk LXXIX/609/2023 oraz LXXIX/610/2023 z dnia 24 listopada 2023r. nieruchomość władnąca, stanowiąca dz. nr 348/2, 518/7, 518/9, położona w obrębie Gąsocin, gm. Sońsk, jest przeznaczona do sprzedaży wraz z lokalami mieszkalnymi znajdującymi się na nieruchomości, na rzecz najemców tychże lokali. Wejście do budynku i poszczególnych lokali możliwe jest przez drzwi znajdujące się przy południowo-zachodniej granicy nieruchomości władnącej. Ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę 348/3, obręb Gąsocin, jest niezbędne w celu zagwarantowania dostępu od drogi publicznej do budynku, każdorazowym przyszłym właścicielom nieruchomości.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie