

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 15/2024
Wójta Gminy Sońsk
z dnia 28/03/2024r

INFORMACJA
o stanie majątku stanowiącego mienie komunalne w zakresie nieruchomości Gminy
Sońsk stan na dzień 31.12.2023 r.

Sporządzono na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1270 ze zm.) w związku z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.):

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności do nieruchomości.

Gmina Sońsk na dzień 31 grudnia 2023 r. była właścicielem gruntów o powierzchni 300,07 ha, w skład których wchodziło 946 działek ewidencyjnych.

Powyższe grunty zagospodarowano w sposób następujący:

- a) w użytkowaniu wieczystym 1,6993 ha na rzecz osób fizycznych i 1,8553 ha na rzecz KOWR OT w Warszawie
- b) grunty pod szkołami – 6,5215 ha (grunty wchodzące w skład nieruchomości szkolnych);

Budynki stanowiące własność lub współwłasność Gminy Sońsk:

Gmina Sońsk według stanu na dzień 31.12.2023r. była właścicielem 44 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 13 948 m².

W skład budynków stanowiących własność Gminy wchodziły:

- 1. budynki biurowe 488 m²;
- 2. budynki szpitali, ochrony zdrowotnej i ochrony przeciwpożarowej 2 738 m²;
- 3. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe 9 645 m²;
- 4. budynki mieszkalne 657 m²;
- 5. pozostałe budynki niemieszkalne 420 m².

Lokale stanowiące własność lub współwłasność Gminy Sońsk:

- 1. lokale mieszkalne (w tym najem socjalny) – 20 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 942,08 m²;
- 2. lokale użytkowe – 4 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 789,19 m².

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie własności nieruchomości w okresie 1 stycznia 2023 r. – 31 grudnia 2023 r.

NIERUCHOMOŚCI NABYTE NA RZECZ GMINY SOŃSK

Numer i nazwa obrębu	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna [m²]	Wartość nabycia	Data nabycia	Podstawa wpisu/ dokument nabycia
0031 Sońsk	162/21	29	2 030,00 zł	13.10.2023r.	Decyzja Wójta Gminy Sońsk z dnia 27.09.2023 r. nr IP.6831.24.2023 działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej
ŁĄCZNIE:	1 działka	29 m²	2 030,00 zł		

NIERUCHOMOŚCI ZBYTE PRZEZ GMINĘ SOŃSK

Numer i nazwa obrębu	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna [m²]	Wartość zbycia	Data zbycia	Podstawa wpisu/ dokument zbycia
0013 Gutków	2	10 103	62 500,00 zł	11.01.2023r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 304/2023
0031 Sońsk	292 (lokal mieszkalny z udziałem w gruncie 2198/10000)	1328	124 022,00 zł	11.01.2023r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 311/2023
0013 Gutków	137	10 236	39 400,00 zł	13.01.2023r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 484/2023

0001 Bądkowo	754/2	3 002	77 000,00 zł	13.01.2023r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 478/2023
0011 Gąsocin	79/7	6 812	85 850,00 zł	12.04.2023r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 3439/2023
0020 Koźniewo Wielkie	234/4	3 178	32 000,00 zł	13.06.2023r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 5558/2023
0019 Koźniewo Średnie	24	1 489	21 520,00 zł	20.10.2023r.	Umowa sprzedaży Akt notarialny Rep. A Nr 4382/2023
ŁĄCZNIE:	7 działek	36 148 m²	442 292,00 zł		

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (stan na dzień 31.12.2023r.)

Działki, których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Sońsk:

- działka nr ewid. 71/63, obręb Sońsk o powierzchni 0,0067 ha (opłata roczna 13,45 zł);
- działka nr ewid. 71/61, obręb Sońsk o powierzchni 0,0173 ha (opłata roczna 120,51 zł);
- działka nr ewid. 71/6, obręb Sońsk o powierzchni 0,0749 ha (opłata roczna 451,20 zł).

Gmina Sońsk posiada umowę najmu lokalu użytkowego w budynku stanowiącym własność OSP Sońsk z przeznaczeniem na posterunek policji (ul. Ciechanowska 27, 06-430 Sońsk).

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W roku 2023 uzyskano dochód:

1. Z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych: 393 017,00 zł,
2. Z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste: 22 765,27 zł,
3. Z tytułu dzierżaw i najmu w wysokości: 100 900,43 zł.