

## Zarządzenie Nr 17/2015

### Wójta Gminy Sońsk

z dnia 8.04.2015 roku

#### w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu powierzchni użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Sońsk

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011, Nr 45, poz. 236) zarządza się co następuje:

#### § 1

1. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego oraz powierzchni użytkowej nie stanowiącej lokalu użytkowego, w wysokości **9,90 zł**, w budynkach których właścicielem jest Gmina Sońsk. Do ustalonej stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.
2. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wspólnej w wysokości **9,90 zł**, w budynkach których właścicielem jest Gmina Sońsk. Czynsz najmu powierzchni wspólnej użytkowanej przez najemców lokali użytkowych ustala się jako iloczyn stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wspólnej w wysokości **9,90 zł** i powierzchni użytkowej wspólnej wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni wynajmowanego lokalu użytkowego. Do ustalonej stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek.
3. Ustala się stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni garażu, w wysokości **1,80 zł**, którego właścicielem jest Gmina Sońsk. Ogrzewanie garażu jest wliczone w cenę czynszu najmu.
4. Stawki czynszu najmu, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne w negocjacjach oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów.
5. Oprócz czynszu najmu powierzchni lokalu użytkowego oraz powierzchni użytkowej nie stanowiącej lokalu użytkowego, najemcy są zobowiązani ponosić koszty zużycia wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzania ścieków i odpadów komunalnych oraz innych świadczeń ustalonych przez wynajmującego.

#### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki

Komunalnej i Infrastruktury.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 60/2014 Pełniącego Funkcję Wójta Gminy Sońsk z dnia 12.11.2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sońsk.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 1.05.2015 roku.

WÓJT GMINY SOŃSK  
MARZENA ŚLUBOWSKA