

## Zarządzenie Nr 27/2016

Wójta Gminy Sońsk

z dnia 06.04.2016 r.

### w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 53/2015 Wójta Gminy Sońsk z dnia 29.07.2015 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Sońsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r, poz. 1515 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam co następuje:

#### § 1

W Zarządzenia Nr 53/2015 Wójta Gminy Sońsk z dnia 29.07.2015 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Sońsk wprowadzam następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§1.1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> gruntów niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sońsk, których wysokość określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.”;

2) po § 1 ust. 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§1a.1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> gruntów zabudowanych stanowiących własność Gminy Sońsk.

2. Czynsz dzierżawny gruntów zabudowanych stanowi sumę iloczynu 1/12 stawki czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> gruntu niezabudowanego i powierzchni gruntu niezabudowanego wyrażonej w m<sup>2</sup> i iloczynu stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> budynków znajdujących się na działce i powierzchni budynków w m<sup>2</sup>.

3. Do wyliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się 1/12 stawki czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> gruntu niezabudowanego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz stawki ustalone Zarządzeniem nr 9/2016 Wójta Gminy Sońsk z dnia 16.02.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu powierzchni użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Sońsk, stosownie do rodzaju budynku.

4. Czynsz dzierżawny wnoszony jest w okresach miesięcznych - do 10-go każdego miesiąca z góry.

5. Dopuszcza się w szczególnych przypadkach ustalenie w umowie innego terminu płatności niż określony w ust. 4.

6. Opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 125% aktualnej, minimalnej stawki czynszu dzierżawnego, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w ust 2, wg. celu wykorzystania gruntu, obowiązującego w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.”;

3) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§2.1. Czynsz dzierżawny, wyliczony w sposób określony w § 1 ust. 2 oraz § 1a ust. 2, stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne w negocjacjach oraz jako stawki wywoławcze w przetargach.”.

4) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§2.2. Kwota czynszu dzierżawnego ustalona w umowie dzierżawy zgodnie z § 1 ust. 1 będzie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik inflacji, ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy ze skutkiem od dnia 1 stycznia następnego roku.”.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Starszemu Referentowi Kamili Podlasińskiej.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sońsk.

**Wójt Gminy Sońsk**  
**Marzena Ślubowska**