

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW PL1C/00028464/4, dz. ew. 18, obręb Gołotczyzna
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia działki 0,1488 ha Łączna powierzchnia budynków 185,31 m ² - budynek (po posterunku policji) 87,6 m ² - budynek gospodarczy 81,81 m ² - garaż 15,9 m ²
Opis nieruchomości	Bi – 0,1488 ha, W nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk, działka była położona na: terenach administracji i usług. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk dla działki określono kierunki: grunty orne dobre i średnie jakościowo. Na działce znajdują się 3 budynki przeznaczone do wynajęcia: budynek w którym kiedyś znajdował się posterunek policji, budynek gospodarczy i garaż, z przeznaczeniem na przychodnię weterynaryjną wraz z mieszkaniem dla lekarza weterynarii. Budynek (po posterunku policji) posiada podstawowe instalacje: wodno - kanalizacyjna, elektryczna, pozostałe budynki, tj. gospodarczy i garaż są wyposażone w instalację elektryczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przychodnia weterynaryjna z częścią mieszkalną dla lekarza weterynarii. Obowiązek doprowadzenia do zgodności funkcji obiektu z wymogami prawa budowlanego obciąża dzierżawcę.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie przewiduje się
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny zabudowanej nieruchomości wynosi: za budynki 9,90 zł/m ² + VAT x 169,41 m ² za 1 miesiąc + za garaż 1,80 zł/m ² + VAT x 15,9 m ² za 1 miesiąc + za grunt 1,30 zł/m ² + VAT x 1488 m ² za 1 miesiąc tj. łącznie 4477,42 zł. Niezależnie od czynszu dzierżawca ponosi: koszty za energię elektryczną, wywóz nieczystości, wodę i kanalizację, usługi łączności, koszty podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny wnoszony jest w okresach miesięcznych - do 10-go każdego miesiąca z góry.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka zostaje wydierżawiona w drodze przetargu ofertowego nieograniczonego z przeznaczeniem na przychodnię weterynaryjną.
---	---

Wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sońsk (I piętro) na okres 21 dni tj. od dnia 06.04.2016 r. do dnia 27.04.2016 r., u sołtysa wsi Gołotczyzna oraz zamieszczony na stronie internetowej sonsk.biuletyn.net

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do wiadomości publicznej dnia 12.04.2016 r. przez ogłoszenie w Tygodniku Ciechanowskim.

**Wójt Gminy Sońsk
Marzena Ślubowska**