

Zarządzenie nr 49/2017

Wójta Gminy Sońsk

z dnia 19.07.2017 r.

**w sprawie ogłoszenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Sońsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zm.), art. 28 ust. 2 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490), Wójt Gminy Sońsk zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sońsk, położonej w m. Sońsk:

Działka nr 228/4 o pow. 0,0853 ha, nr Księgi Wieczystej PL1C/00043119/2

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zawierające informacje zamieszczone w wykazie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sońsk przeznaczonych do sprzedaży, tj. numer działek przeznaczonych do sprzedaży, powierzchnię, położenie, oznaczenie księgi wieczystej, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania, ceny nieruchomości i sposób sprzedaży oraz czas, miejsce i warunki przetargu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

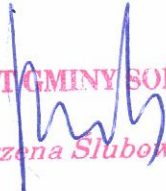
Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kamili Podlasińskiej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SOŃSK

Marzena Ślubowska

IP.6840.1.2017

Sońsk, dnia 19.07.2017 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Sońsk
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Sońsk

| Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. działki i oznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza | Wymagane wadium | Minimalne postąpienie |
|-------------------------|------------|----------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Sońsk | 228/4 | PL1C/00043119/2 | R – 0,0853 ha | 13.512,00 zł | 1.000,00 zł | 140,00 zł |

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sońsk. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk, nieruchomość jest przeznaczona na: tereny preferowane pod zainwestowanie usługowe. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby, które:

- 1) wpłacą w gotówce wadium nie później niż do dnia **17.08.2017 r.** (włącznie) **na konto bankowe Urzędu Gminy Sońsk: Polski Bank Spółdzielczy w Gąsolinie: 11 8218 0003 2001 0000 1052 0005** (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Sońsk);
- 2) okażą komisji przed otwarciem przetargu dokument tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych u przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób;
- 3) w przypadku pełnomocników – okażą komisji przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.08.2017 r. w Urzędzie Gminy Sońsk w sali konferencyjnej na pierwszym piętrze, o godz. 10⁰⁰**. Zastrzega się prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie 7 dni od daty podanej w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wylicytowanej podczas przetargu w terminie do dnia zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń **Urzędu Gminy Sońsk u sołtysa wsi Sońsk oraz na stronie internetowej sonsk.biuletyn.net.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sońsk przy ul. Ciechanowskiej 20, pok. 12 w godzinach pracy urzędu, lub pod nr tel. 23 671 38 14.

WÓJT GMINY SOŃSK

Marzena Słubowska