

**Uchwała Nr XLI/226/2021**  
**Rady Gminy Sońsk**  
**z dnia 30 marca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 89,26 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku Ośrodka Zdrowia, położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 21, znajdującym się na działce nr ewid. 293 o powierzchni 0,3904 ha w miejscowości Sońsk, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00031390/8, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wielkości 8926/78938.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Waldemar Gebert

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr XLI/226/2021  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 30 marca 2021 roku

### Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego.

Samodzielny, niewyodrębniony lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 89,26 m<sup>2</sup>, mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia położonym w Sońsku przy ul. Ciechanowskiej 21, znajdującym się na działce nr ewid. 293 o powierzchni 0,3904 ha w miejscowości Sońsk, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00031390/8, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowi własność Gminy Sońsk.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Lokal znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczony na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jego zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.