

**Uchwała Nr XLI/227/2021**

**Rady Gminy Sońsk**

**z dnia 30 marca 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Drażewo, gm. Sońsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sońsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 87/5, położonej w miejscowości Drażewo, gm. Sońsk, o pow. 0,0303 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1C/00012633/5, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 87/2, położonej w miejscowości Drażewo, gm. Sońsk, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały  
Nr XLI/227/2021  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 30 marca 2021 roku

### Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Gołotczyzna, gm. Sońsk.

Nieruchomość niezabudowana położona we w miejscowości Drażewo, gm. Sońsk, oznaczona 87/5 o pow. 0,0303 ha stanowi własność Gminy Sońsk. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie księga wieczysta Nr PL1C/00012633/5.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczona na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciel działki nr 87/2, położonej w miejscowości Drażewo, gm. Sońsk, będącej nieruchomością przyległą do stanowiącej własność Gminy Sońsk działki nr 87/5, położonej w miejscowości Drażewo, gm. Sońsk, o pow. 0,0303 ha, zwrócił się dnia 10.09.2020 r. z wnioskiem o sprzedaż przez Gminę Sońsk na jego rzecz pasa terenu o szerokości 5m i długości odpowiadającej długości działki 87/2, wyodrębnionego z części działki 87/1, obręb Drażewo, gm. Sońsk. W wyniku podziału działki 87/1, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Sońsk IP.6831.6.2021 z dnia 23.02.2021r. wydzielono działkę 87/5, spełniającą przedstawione kryteria, umożliwiające poprawę warunków zagospodarowania działki 87/2, stanowiącej własność wnioskującego.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.