

UCHWAŁA Nr XLII/238/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 11 maja 2021 roku

w sprawie uchylenia Uchwały nr XXIII/148/2005 Rady Gminy w Sońsku z dnia 12 lipca 2005 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się Uchwałę nr XXIII/148/2005 Rady Gminy w Sońsku z dnia 12 lipca 2005 roku w sprawie oddania do bezpłatnego używania budynku po byłej Szkole Podstawowej w Kałęczynie Kałeczyńskiemu Stowarzyszeniu Oświatowo-Społecznemu im. Rodziny Sędzimirów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Gebert

**Załącznik do uchwały
Nr XLII/238/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 11 maja 2021 roku**

Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/148/2005 Rady Gminy w Sońsku z dnia 12 lipca 2005 organ uchwałodawczy „wyraził zgodę” tj. oddał w użyczenie budynek stanowiący własność Gminy Sońsk Kałęczyńskiemu Stowarzyszeniu Oświatowo-Społecznemu im. Rodziny Sędzimirów. Jako przepis kompetencyjny ww. uchwały Rada Gminy wskazała art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oczywistym jest, że przedmiotowe przepisy nie uzależniają zawarcia przez wójta umowy użyczenia nieruchomości od zgody rady gminy.

Wynikający z wyżej przywołanego przepisu katalog uprawnień rady gminy został określony w sposób wyczerpujący. Został ograniczony przez ustawodawcę bądź to do kształtowania zasad gospodarowania nieruchomościami, bądź do wyrażania zgody na dokonanie określonych czynności przez organ wykonawczy, przy czym tylko w zakresie enumeratywnie wyliczonych czynności prawnych, a mianowicie: zbywania, nabywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz do kolejnych umów dzierżawy czy najmu zawieranych na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli ich przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przywołany w uchwałach przepis art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o tzw. możliwościach „obrotu nieruchomościami”.

Uchwały podjęte w oparciu o przepisy powyższych ustaw mogą dotyczyć tylko i wyłącznie czynności prawnych tymi przepisami objętych, a nie jakichkolwiek innych z zakresu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Katalog czynności prawnych wskazany w ustawie o samorządzie gminnym nie obejmuje swym zakresem czynności użyczenia.

W świetle powyższego uchylana uchwała winna być wyeliminowana z obrotu prawnego, ponieważ została podjęta z rażącym naruszeniem prawa, a co za tym idzie podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.