

## **Uchwała Nr XLII/239/2021**

### **Rady Gminy Sońsk**

**z dnia 11 maja 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Mężenino-Węglowice, gm. Sońsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sońsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 61/1, położonej w miejscowości Mężenino-Węglowice, obręb Mężenino Węglowice, gm. Sońsk, o pow. 0,2179 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1C/00039821/5, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - działek nr 44, 45, 52, 66, położonych w miejscowości Mężenino-Węglowice, gm. Sońsk, stanowiących własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały  
Nr XLII/239/2021  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 11 maja 2021 roku

### Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Mężeninno-Węglowice, gm. Sońsk.

Nieruchomość niezabudowana położona we w miejscowości Mężeninno-Węglowice, obręb Mężeninno Węglowice, gm. Sońsk, oznaczona 61/1 o pow. 0,2179 ha stanowi własność Gminy Sońsk. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie księga wieczysta Nr PL1C/00039821/5.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczona na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Właściciele działek nr 44, 45, 52, 66, położonych w miejscowości Mężeninno-Węglowice, gm. Sońsk, będących nieruchomościami przyległymi do stanowiącej własność Gminy Sońsk działki nr 61/1, położonej w miejscowości Mężeninno-Węglowice, gm. Sońsk, o pow. 0,2179 ha, zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż przez Gminę Sońsk na ich rzecz działki 61/1, obręb Mężeninno Węglowice, gm. Sońsk, w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących ich własność.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.