

Uchwała Nr XLV/263/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 12 lipca 2021 roku

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Koźniewo Średnie oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży zabudowanej nieruchomości o powierzchni 1954 m², położonej w Koźniewie Średnim 24, 06-440 Gąsocin, znajdującej się na działce nr ewid. 138/2 w miejscowości Koźniewo Średnie, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00048508/1.
2. Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§2

1. Przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe na rzecz najemcy:

- 1) Udziela się bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 w wysokości 70%.
- 2) Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§3

Za wykonanie uchwały czyni się odpowiedzialnym Wójta Gminy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały
Nr XLV/263/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 12 lipca 2021 roku

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Koźniewo Średnie oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne.

Zabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 1954 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącym odrębny lokal mieszkalny, położona w Koźniewie Średnim 24, 06-440 Gąsocin, znajdująca się na działce nr ewid. 138/2 w miejscowości Koźniewo Średnie, gmina Sońsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00048508/1 stanowi własność Gminy Sońsk.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeśli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich

wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość znajduje się w zasobie gminnym i nie jest przeznaczona na żaden cel publiczny, ani na realizację zadań gminy. W związku z tym, zachodzi możliwość jej zbycia w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.