

Uchwała Nr XLV/264/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 12 lipca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sońsk, położonej we wsi Gąsocin, Gmina Sońsk, na 5 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sońsk, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 77/2 o pow. 0,4213 ha i 79/7 o pow. 0,6812 ha położonych we wsi Gąsocin gmina Sońsk, dla których Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1C/00022278/1, na okres 5 lat na rzecz ich dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały
Nr XLV/264/2021
Rady Gminy Sońsk
z dnia 12 lipca 2021 roku

Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sońsk, położonej we wsi Gąsocin, Gmina Sońsk, na 5 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) stanowi, że odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na czas dłuższy niż trzy lata może nastąpić wyłącznie za zgodą rady.

Nieruchomość położona we wsi Gąsocin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 77/2 o pow. 0,4213 ha i 79/7 o pow. 0,6812 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi Księgę Wieczystą nr PL1C/00022278/1, stanowi własność Gminy Sońsk. Dotychczasowy dzierżawca, który dzierżawił nieruchomość na mocy umów dzierżawy z dnia 20.09.2018 r. na okres 3 lat, wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości na dalszy okres na jego rzecz, z przeznaczeniem na cele rolne.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.