

**Uchwała Nr LIV/351/2022**  
**Rady Gminy Sońsk**  
**z dnia 28 stycznia 2022 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi A.K. z dnia 16 grudnia 2021 roku.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 223 § 1 , art. 238 § 1 i art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ), Rada Gminy Sońsk uchwała, co następuje:

§ 1

1. W wyniku rozpatrzenia skargi A.K. z dnia 16 grudnia 2021 r. na Wójta Gminy Sońsk w sprawie przekazania Radnym błędnej informacji o wysokości przyznanej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne, skargę uznaje się za bezzasadną.
2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.
3. O sposobie rozpatrzenia skargi Przewodniczący Rady zawiadomi skarżącego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Waldemar Gebert

**Załącznik do uchwały  
Nr LIV/351/2022  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 28 stycznia 2022 roku**

## **Uzasadnienie uchwały**

w sprawie rozpatrzenia skargi A.K. z dnia 16 grudnia 2021 roku.

Uzasadnienie prawne:

- 1) art. 223 §1, art. 229 pkt 3, art. 238 § 1 i art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021, poz. 735)
- 2) Art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1372)
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. nr 5, poz. 46)

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 16 grudnia 2021 r. do Urzędu Gminy w Sońsku drogą elektroniczną wpłynęła skarga Pana A.K. na Wójta Gminy Sońsk w sprawie przekazania Radnym błędnej informacji o wysokości przyznanej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne.

Po zapoznaniu się z zebrany materiał Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 10 stycznia 2022 r. zarekomendowała Radzie Gminy uznanie tej skargi za bezzasadną stwierdzając, że Wójt pomylił się poddając mylną wartość procentową przyznanej bonifikaty. Komisja uznała jednogłośnie, że nie było w tej omyłce celowości działania. Błędnie podana informacja wynikała z tego, iż na sesji Rady Gminy Sońsk w dniu 28 sierpnia 2020 roku Przewodniczący Rady Gminy odczytał pismo najemcy lokalu nr 9 skierowane do Rady Gminy, które wpłynęło po wspólnym posiedzeniu komisji, w którym to nabywca wnioskuje o udzielenie 20% bonifikaty lub ewentualnie rozłożenie płatności na raty przez okres 5 lat. Przewodniczący poprosił Radnych o głosowanie wniosku w sprawie udzielenia bonifikaty 20%. Wszyscy Radni byli przeciwni. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. W związku z powyższym Rada Gminy Sońsk uchwałą nr XXXIII/154/2020 Rady Gminy Sońsk z dnia 28 sierpnia 2020 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne udzieliła 10 % bonifikaty.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.