

## **Uchwała Nr LV/365/2022**

### **Rady Gminy Sońsk**

**z dnia 28 lutego 2022**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Sońsk, położonego na terenie gminy Sońsk, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Sońsk uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego o pow. 181,83 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w powierzchni wspólnej, który znajduje się w budynku stanowiącym własność Gminy Sońsk, położonym na działce nr 293 w Sońsku, gm. Sońsk, na okres 7 lat na rzecz dotychczasowego najemcy Centrum Medyczne „GAJDA-MED”, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sońsk.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Waldemar Gebert

Załącznik do uchwały  
Nr LV/365/2022  
Rady Gminy Sońsk  
z dnia 28 lutego 2022

#### Uzasadnienie uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Sońsk, położonego na terenie gminy Sońsk, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lokal użytkowy o powierzchni 181,83 m<sup>2</sup>, który znajduje się w budynku dawnego Ośrodka Zdrowia w Sońsku, położonego na działce nr 293, obręb Sońsk, gm. Sońsk, stanowi własność Gminy Sońsk.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Dotychczasowy najemca Centrum Medyczne „GAJDA-MED”, który wynajmował przedmiotowy lokal użytkowy na podstawie kolejnych umów, wystąpił z wnioskiem o oddanie w najem na okres 10 lat na jego rzecz lokalu użytkowego o pow. 181,83 m<sup>2</sup>, który znajduje się w budynku dawnego Ośrodka Zdrowia w Sońsku położonego na działce nr 293, obręb Sońsk, gm. Sońsk, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

Wójt Gminy Sońsk, jako organ gospodarujący mieniem komunalnym, w projekcie uchwały przedstawia Radzie propozycję wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu Najemcy na okres 7 lat.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.